

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Rekkem**

Moeskroenstraat Référence 7033054

v - **159 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Bel appartement 2 chambres avec balcon, garage en option! IDEAL INVEST

Appartement récent (2011) situé au centre de Rekkem, au 2? étage d'une résidence avec ascenseur. Il offre un hall d'entrée, une lumineuse pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée (plaque, hotte télescopique, four, double évier, emplacement frigo, nombreux rangements), 2 chambres confortables, une salle de bains faïencée (baignoire/douche, meuble lavabo, VMC), un WC séparé, un espace buanderie/chaufferie et un agréable balcon. En option : garage privé à l'arrière de la résidence (25.000?€). Chauffage central au gaz (chaudière à condensation Vaillant), châssis PVC double vitrage, Velux bois avec store occultant, carrelage intégral (parquet dans les chambres), parlophone. Situation centrale, proche de toutes commodités : écoles, transports, commerces, axes routiers. Idéal pour investissement ou occupation propre, rentabilité de 3,95% (possibilité de louer 720/mois). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation o non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

