



Commerce Individuel Mouscron



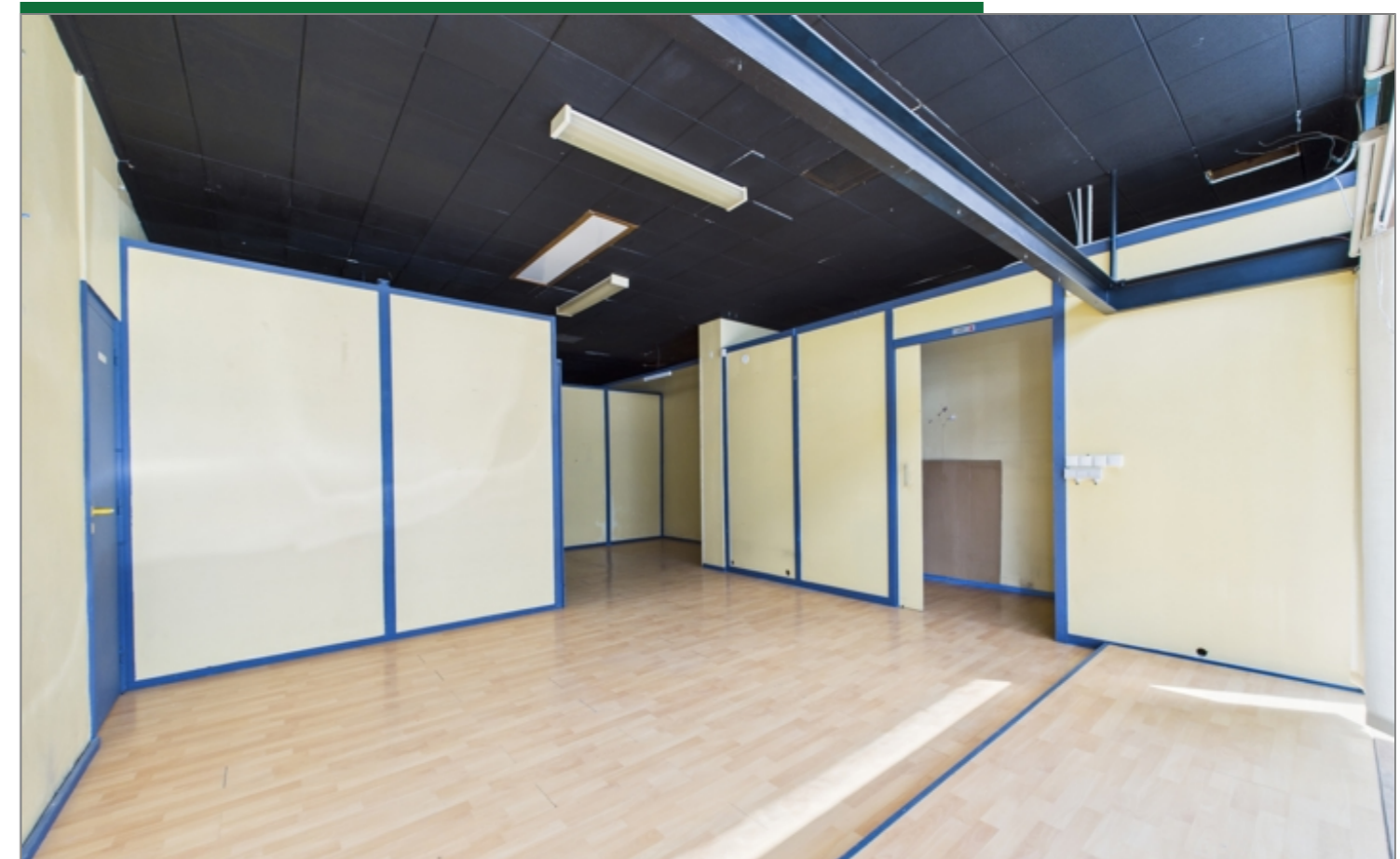
Rue de Menin

Référence Rue de Menin 20/J/13 (ASA - AFA - DBA 20/05/26)

v - **79 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron




056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  67m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1098€	

Surface commerciale à deux pas du centre ville !

À deux pas de la Grand-Place de Mouscron, cette surface commerciale de 67 m² bénéficie d'une situation centrale stratégique, idéale pour accueillir une activité professionnelle, un commerce de proximité ou un espace de service. Installée au rez-de-chaussée d'un immeuble, elle offre une excellente visibilité grâce à sa vitrine en façade, parfaitement exposée au passage piétonnier et automobile. L'espace intérieur est actuellement divisé en quatre zones à l'aide de cloisons facilement modulables, vous permettant d'aménager librement selon vos besoins : accueil client, bureaux, espace de vente ou zone de stockage. Vous profiterez d'un confort pratique au quotidien : Chauffage central au mazout via une chaudière commune, Parquet flottant, Éclairage par néons, Toilettes séparées avec lave-mains, Boiler pour la production d'eau chaude. **Autre atout de taille** : le bien se situe face à un grand parking public, offrant ainsi une facilité de stationnement précieuse pour la clientèle comme pour le personnel. Une opportunité rare pour qui cherche à s'implanter dans une zone commerçante dynamique, à quelques mètres seulement des principaux services et transports. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.