



Maison Luignne

rue du village, 6
Référence 7018021

À VENDRE - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



210m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

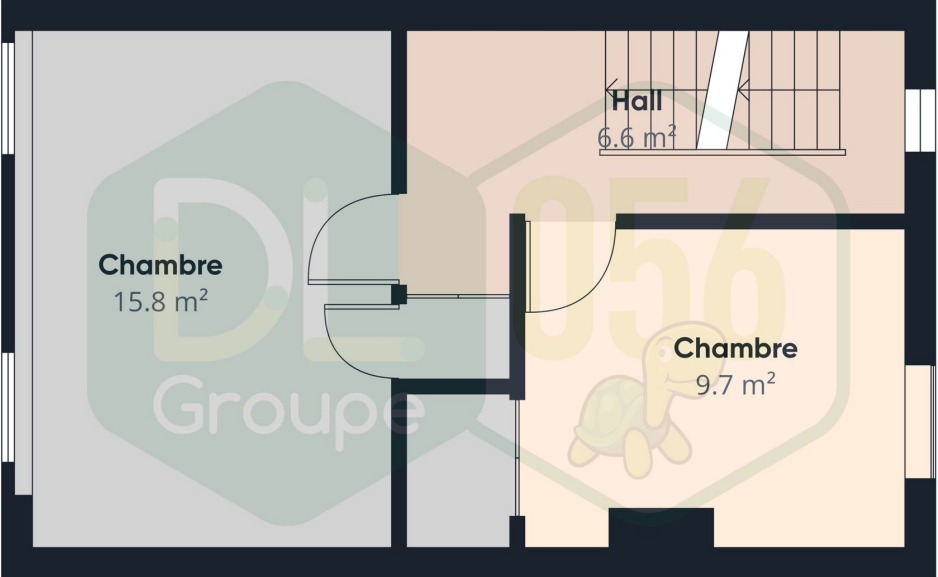
Maison rénovée avec 4 chambres, garage au coeur de Luigne !

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée distribue un séjour lumineux de 29m², une cave saine, et une agréable extension accueillant une nouvelle cuisine entièrement équipée (îlot central avec coin repas, nombreux rangements, four, micro-ondes, plaque, hotte, lave-vaisselle, évier). Une arrière-cuisine/buanderie et une salle de bains avec douche, meuble lavabo et WC complètent ce niveau.
Au 1er étage : hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m² et 10m².
Au 2e étage : grenier aménagé en 2 chambres à coucher supplémentaires de 16m² et 13m².
À l'extérieur : terrasse, jardin clôturé, remise, garage pour 1 voiture attenant au jardin avec accès par l'arrière.
Caractéristiques : Maison rénovée au cœur de Luigne, proche de toutes commodités. Chauffage par feu à pellets et radiateurs électriques, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux avec stores occultants, nouvelle plateforme, carrelage moderne, parquet dans les chambres, spots LED intégrés, boiler pour l'eau chaude. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



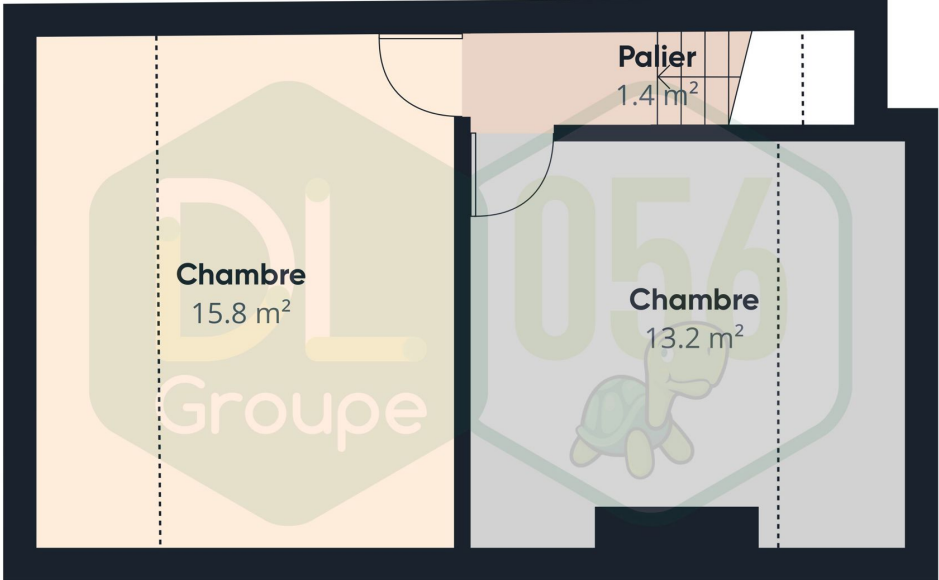
Surface totale approximative⁽¹⁾
80 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative⁽¹⁾
34.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Surface totale approximative⁽¹⁾
30.4 m²
Hauteur libre réduite
8.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— inférieure 1.5 m