

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Entrepôt Mouscron

Rue de Bruxelles
Référence Bruxelles 7 (FMD 20-07-26)

V - 169 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		600m²	**Pas installé**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
609m²		**1**	**2315€**

Grand atelier/entrepôt de 600 M2 situé au centre-ville de Mouscron !

Entrepôt compartimenté au cœur de Mouscron, offrant plus de **6 ares** de surface exploitable. Ce bien, autrefois destiné à la **boulangerie, pâtisserie et chocolaterie**, se prête à de nombreuses activités professionnelles. **POSSIBILITÉ DE RACHETER L SOCIÉTÉ POSSÉDANT UNIQUEMENT L'ENTREPÔT POUR NE PAS PAYER DE FRAIS DE NOTAIRE OFFRANT UN AVANTAGE FINANCIER CONSIDÉRABLE!** Au **rez-de-chaussée** : sas extérieur et sas privatif, **cour**, **vestiaire**, **réserves**, **boulangerie avec espace de stockage**, **bureau**, **remise bois**, **zone cuisson et préparation pâtisserie**, **local frigo**, **grande salle de préparation**, **courette** et **petit jardin** (actuellement en division). À l'**étage**, un palier dessert une **réserve-bureau**, un **local frigo** et un espace dédié à la