



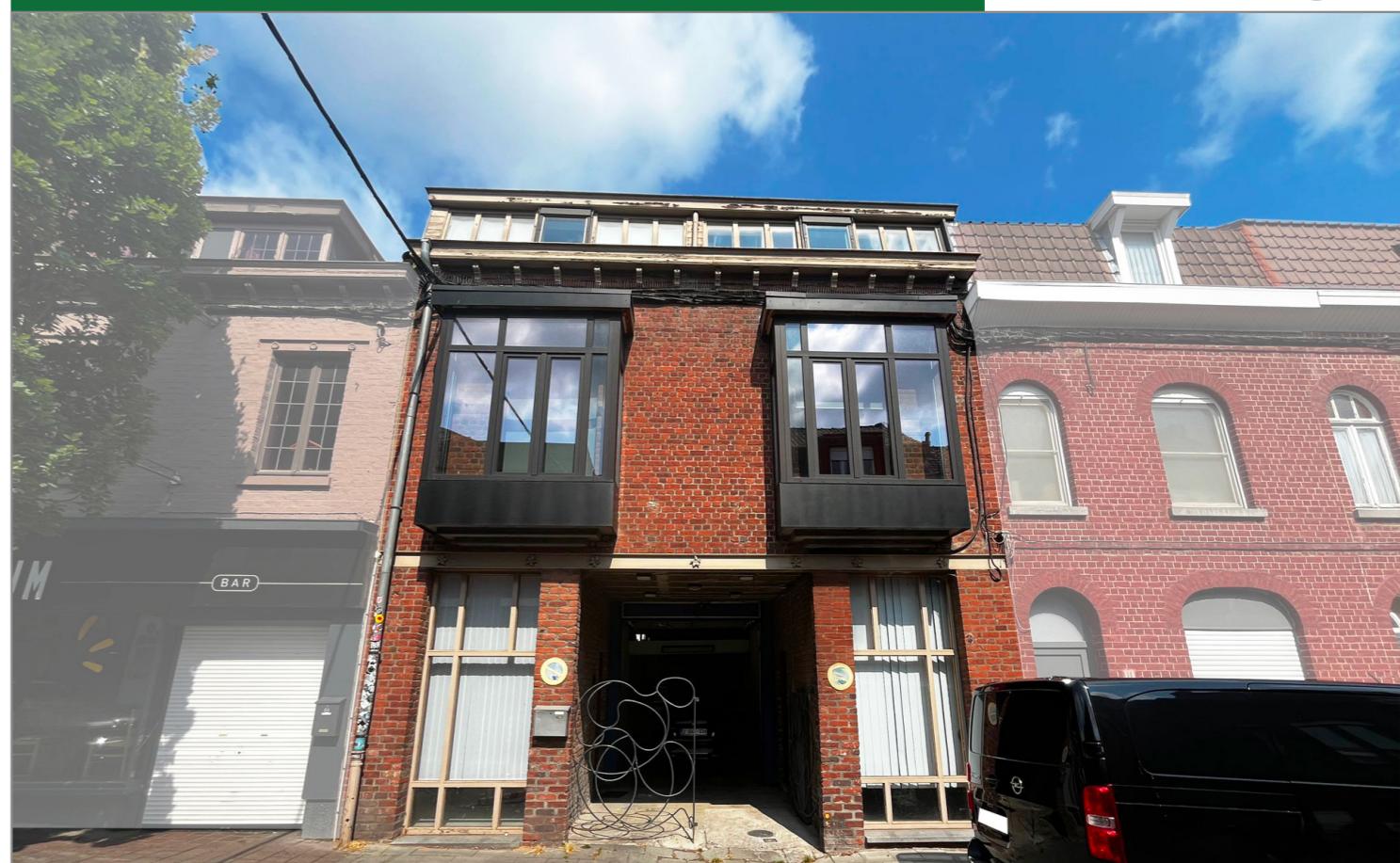
# Entrepôt Mouscron

Rue de Bruxelles  
Référence 7012726

v - 199 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>600m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>Pas installé</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>609m<sup>2</sup></b>	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  <b>2315€</b>	Nbr de parking(s)  <b>1</b>	

## Grand atelier/entrepôt de 600 M2 situé au centre-ville de Mouscron !

Entrepôt compartimenté au cœur de Mouscron, offrant plus de **6 ares** de surface exploitable. Ce bien, autrefois destiné à la **boulangerie, pâtisserie et chocolaterie**, se prête à de nombreuses activités professionnelles. Au **rez-de-chaussée** : sas extérieur et **sas privatif**, **cour, vestiaire, réserves**, **boulangerie avec espace de stockage, bureau, remise bois, zone cuisson et préparation pâtisserie, local frigo, grande salle de préparation, courette et petit jardin** (actuellement en division). À l'**étage**, un palier dessert une **réserve-bureau, un local frigo** et un espace dédié à la **chocolaterie**. Côté équipements : **raccordements gaz/eau, tout à l'égout, chambres froides, deux tableaux électriques, sanitaires avec lave-mains**. (Pas de chauffage.) Le bien est vendu **avec son contenu**, dont la gestion reviendra à l'acquéreur. Accessible via **servitude de passage**, ce bâtiment représente une **opportunité polyvalente** pour une activité commerciale ou artisanale. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

