



# Maison Mouscron

Rue de la Marlière , 170  
Référence 7012607

À VENDRE - 169 000€



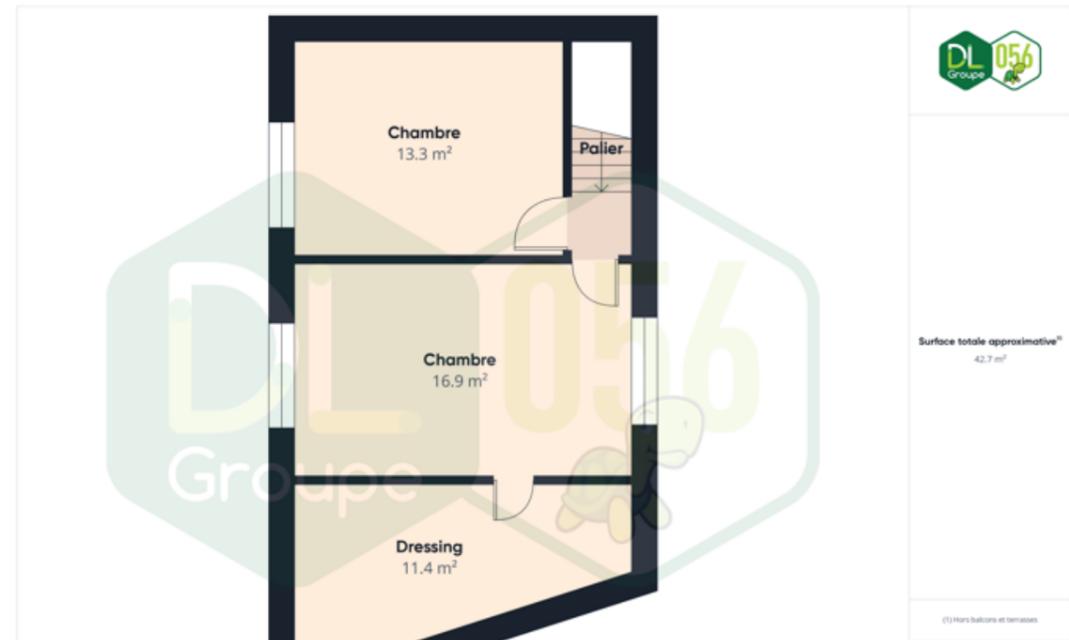
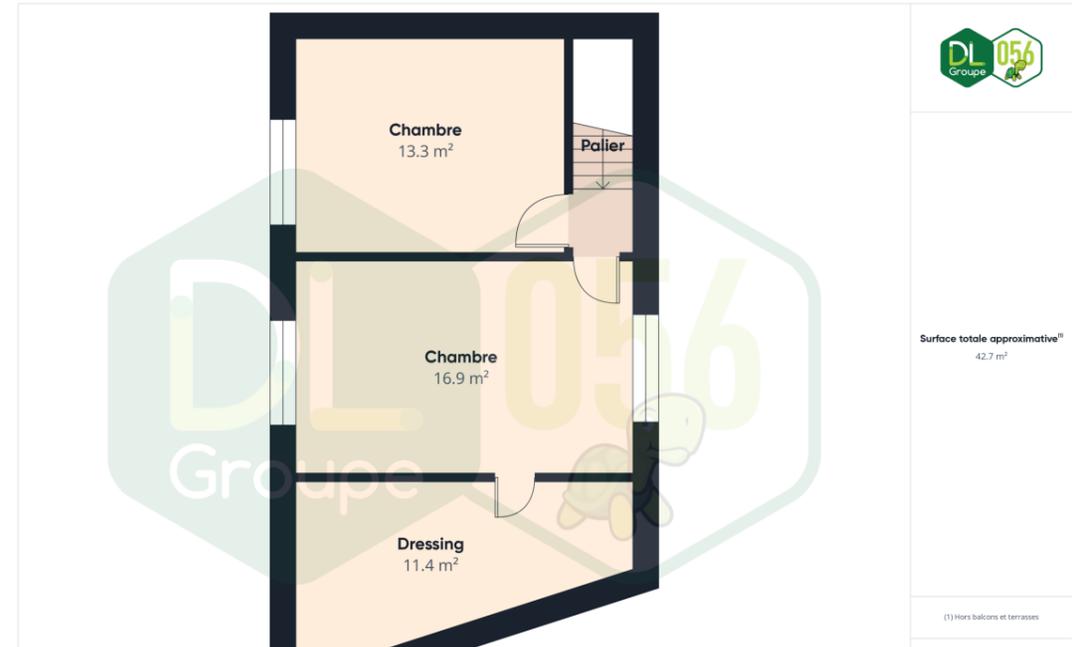
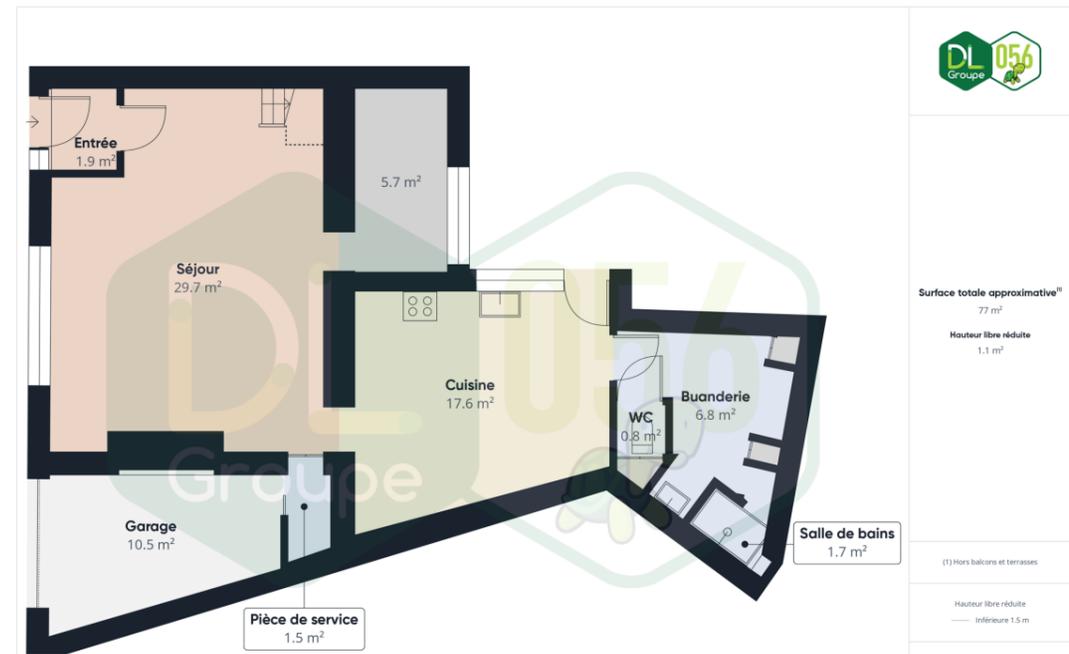
056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher  2	Salle(s) de bain/eau  1	Surface habitable  120m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  125m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral  420€

## Jolie maison rénovée avec bel extérieur proche du centre !

**Au REZ:** Hall d'entrée accueillant mène à un vaste séjour (salon et salle à manger) lumineux avec escalier apparent et bureau attenant, idéal pour le télétravail. Le séjour donne accès à une buanderie fonctionnelle, à la cuisine équipée et à la salle à manger conviviale. La buanderie mène directement à un garage à moto, vélos,... La cuisine spacieuse et entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, double évier, taque, hotte, four et rangements) dessert la salle de bains ainsi que l'espace extérieur. La salle de bain comprend une douche, un WC séparé, une simple vasque avec rangements et un emplacement pour machines à laver. **Au 1er étage:** Hall de nuit distribue deux grandes chambres lumineuses de 17m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, dont une chambre parentale avec un spacieux dressing, parfait pour organiser vos rangements. **Extérieur:** Une terrasse agréable entièrement clôturé avec peu de vis-à-vis, emplacements de parking face à la maison, grand parking public face à la maison. **Caractéristiques :** Jolie maison parfaitement entretenue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces,...), chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant installée en 2024, châssis PVC/bois double vitrage, carrelage, parquet dans les chambres, spots encastrés dans toute la maison, parlophone, cuisine carrelée et garage à moto, toiture et plateforme en bon état, **électricité conforme** jusqu'en 2049 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.