



Bien Exceptionnel Estaimpuis

Rue de la Verte Plaine

Référence Verte Plaine 1D (JDA - FNP - Acte 25/02/26)

v - 1 150 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 6	 2	 400m ²	 mazout (chauf. centr.)	 6000m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 7030m ²	 1		 1745€	
Nbr de garage(s)				

Imposante propriété de campagne à Estaimpuis !

Idéalement située dans un secteur paisible d'Estaimpuis, cette villa imposante, nichée sur un terrain de plus de 7.000m², allie charme et authenticité. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée épuré mène à une salle à manger de 46m², un salon séparé de 42m² avec insert au gaz, et une cuisine équipée de 43m². Vous y trouverez également un bureau indépendant et un spacieux garage de 54m² avec accès à une grande cave. À l'étage, la villa offre 6 chambres à coucher et une salle de bain. À l'extérieur, vous serez accueilli par une vaste allée privative sécurisée par un grand portail motorisé. Cette allée mène à un carport pouvant accueillir 4 voitures, plusieurs places de parking, et un jardin entièrement clôturé de plus de 6.000m². Le jardin comprend une prairie, un abri de jardin de 49m² et 27 panneaux photovoltaïques installés au sol. **Caractéristiques :** Villa entièrement rénovée en 2014, surface habitable de 400m², chauffage central au mazout, châssis en bois avec double vitrage 4 saisons anti-effraction, meubles sur mesure, parquet massif, système d'alarme et caméras extérieures, deux citernes d'eau de pluie de 10.000 litres chacune, garage pour 2 voitures et carport pour 4 voitures, 27 panneaux photovoltaïques, prairie et abri de jardin de 49m².