



Appartement Néchin

Place du Sacré Coeur
Référence 7011837

V - **175 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Cet appartement récent, idéalement situé au cœur du village de Néchin, vous séduira par sa disposition fonctionnelle et son cadre agréable. Au rez-de-chaussée, vous accédez directement à une pièce de vie ouverte et lumineuse comprenant un séjour (salon et salle à manger) et une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte, four, double évier inox, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés. L'espace nuit propose 2 chambres, dont une communique directement avec la salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo, d'un WC et d'un espace chaufferie. Vous profiterez également d'une agréable terrasse carrelée, idéale pour vos moments de détente. Atouts : appartement PMR dans une résidence sécurisée et calme, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers), chauffage central au gaz (chaudière Bulex à condensation), châssis aluminium double vitrage, carrelage intégral sauf dans une chambre (parquet), stationnement aisé via parking public en face, vidéophonie, PEB C, **électricité conforme** jusqu'en 2033. Charges syndic : +/- 145€/mois Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.