



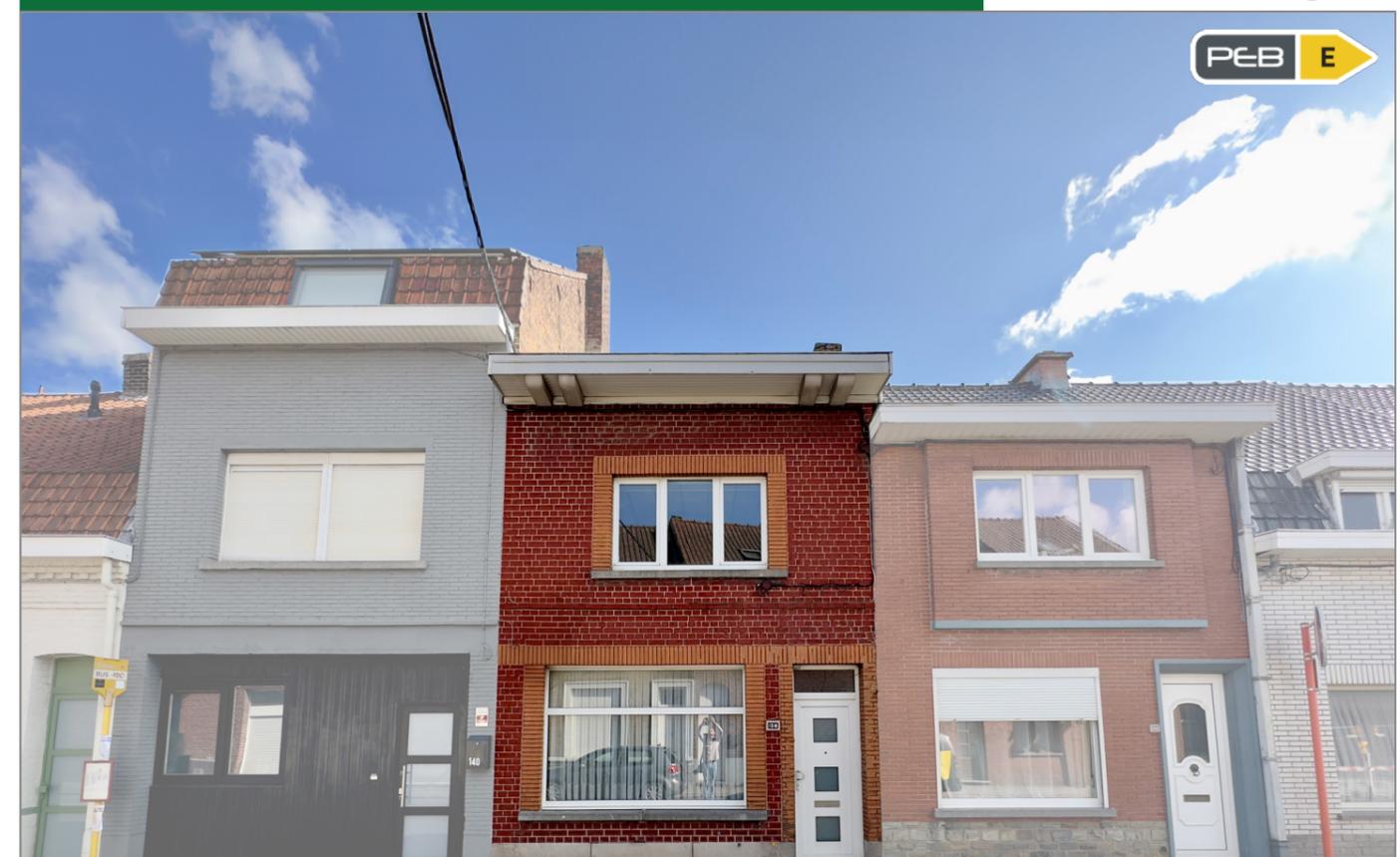
Maison Mouscron

Rue du Dragon , 138
Référence 7011249

À VENDRE - **134 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



140m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Surface Terrain



158m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



475€

Anne de Constr.

Maison 2 chambres proche du parc avec jardin IDEAL 1ER ACHAT

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée distribue un séjour lumineux comprenant salon et salle à manger, un cellier, une extension habitable avec cuisine semi-équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, double évier et rangements), une véranda avec vue sur l'extérieur, une salle de bains fonctionnelle (douche, meuble lavabo, sèche-serviette et coin laverie), un WC suspendu avec lave-mains et une chaufferie. **Au 1er étage** : hall de nuit desservant deux grandes chambres confortables de 18m² et 14m². **Au 2e étage** : grenier aménageable en chambre, accessible par escalier escamotable. Velux déjà installé. **Extérieur** : agréable terrasse partiellement couverte, jardin clôturé et remise. **Atouts** : maison idéalement située à deux pas du Parc de Mouscron, proche de toutes commodités. Chauffage central au gaz, chaudière à condensation De Dietrich, châssis PVC double vitrage, persiennes motorisées au rez, carrelage intégral au rez, parquet dans les chambres, **électricité conforme** jusqu'en 2043 ! **Excellent rapport qualité/prix**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

