



# Maison Mouscron

Rue du Gibet , 19  
Référence 7011037

À VENDRE - 700 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



339m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1644m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



3

Revenu cadastral

## Charmante villa au Bois-Fichaux érigée sur terrain de 1644m<sup>2</sup>

Située dans le quartier prisé du « Bois-Fichaux », cette villa érigée sur un terrain de 1.644m<sup>2</sup> allie charme et authenticité. Rez-de-chaussée : En franchissant le seuil, vous entrez dans un hall d'entrée spacieux qui donne accès au double garage et à un bureau séparé. Vous découvrirez ensuite les espaces de vie principaux, comprenant un vaste salon lumineux avec coin repas, une salle à manger élégante, ainsi qu'une cuisine équipée avec une arrière-cuisine. 1er étage : Deux accès distincts vous mènent à l'étage supérieur. Le premier escalier vous conduit à deux chambres et une salle de bain, avec un dressing séparant les deux zones. De l'autre côté, vous trouverez une grande chambre principale avec sa propre salle de douche attenante. Sous-sol : Toute la maison bénéficie d'un sous-sol entièrement aménagé. Une entrée séparée vous donne accès à une chambre supplémentaire, une salle de bain, ainsi qu'un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à trois voitures, équipé d'espaces de rangement. Vous découvrirez également une buanderie et quelques pièces de rangement. Caractéristiques : Chauffage central au gaz, châssis en alu double vitrage, 19 panneaux photovoltaïques, entièrement excavée, garage 5 voitures, possibilité profession libérale Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.