

AGENCE IMMOBILIÈRE DU by Croupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Commerce Péruwelz Bon-Secours

Place Jean Absil, 1 Référence 7010969

À VENDRE - 675 000€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056











Surface habitable

543m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Nbr de garage(s)

Anne de Constr.

Chambre(s) à coucher

Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau

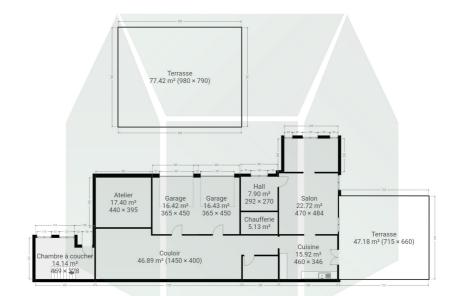
Nbr de parking(s)

Revenu cadastral

Ensemble immobilier avec restaurant, studio, et duplex à Condé-sur-l`Escaut

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier unique, idéalement situé à la frontière française à Condé-sur-l'Escaut. Erigée sur une parcelle de près de 4.000 m², cette propriété offre une intimité totale, grâce à son cadre verdoyant et entièrement clos.

L'ensemble immobilier est composé de :Rez de jardin : Studio privé comprenant un salon, une cuisine, une chambre avec salle de bain ainsi qu'un double garage. L'appartement dispose également d'une terrasse privative, idéale pour les moments de détente.Rez de chaussée : Le restaurant dispose de deux spacieuses salles, d'une cuisine professionnelle, d'un vestibule avec toilettes et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le parc.(Fonds de commerce avec matériel : 50.000 €)1er étage : Il se compose d'une grande pièce de vie (salon, salle à manger, cuisine), de 3 chambres, d'un bureau, et d'une salle de bain.2ème étage : 3 chambres, 1 salle de bain, et un grenier de rangement. 3ème étage : Greniers de rangement Cet ensemble immobilier unique allie confort de vie et opportunités commerciales, niché dans un cadre paisible et verdoyant. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle à Condé-sur-l'Escaut (FRANCE).Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE Y COMPRIS. SANS SY LIMITER. DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS SY LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS SY LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.