

AGENCE IMMOBILIÈRE DO 1000 DE Groupe

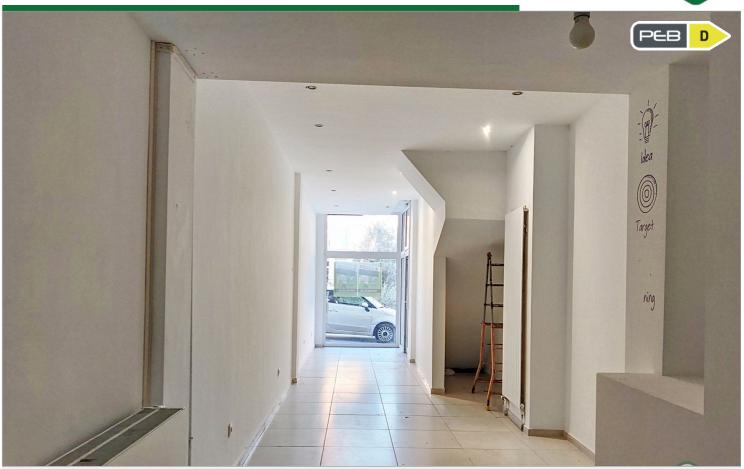
069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be

Immeuble Mixte Tournai

Rue de l'Yser Référence 7001825

v - **249 000€**





Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)

d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Surface habitable

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Type de chauffage

Immeuble mixte avec commerce et duplex – à deux pas de la Grand-Place

Immeuble mixte avec commerce et duplex - Centre-ville, à deux pas de la Grand-Placeldéalement situé au cœur du centre-ville, cet immeuble mixte constitue une belle opportunité d'investissement. Il se compose d'une surface commerciale au rez-de-chaussée et d'un appartement en duplex, tous deux actuellement loués. Composition: Au rez-de-chaussée, une surface commerciale (+/- 30 m²) lumineuse bénéficie d'une vitrine offrant une belle visibilité. Elle dispose d'une entrée latérale indépendante et d'un espace de vente bien agencé. Ainsi qu`une cuisine.Actuellement loué : 460€/moisLe premier étage, accessible par un escalier privatif, abrite un appartement en duplex (+/- 103 m²). Ce niveau comprend un salon et une salle à manger, une cuisine équipée (four, taque au gaz, hotte, évier inox et rangements), ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et meuble lavabo. Un WC séparé et un espace de rangement ouvert sur la cuisine complètent cet étage. On y trouve également deux chambres spacieuses. Au deuxième étage, deux greniers offrent un espace supplémentaire, idéal pour le stockage ou pouvant être aménagé selon les besoins.Actuellement loué : 700€/mois Caractéristiques techniques: - Toiture en tuiles- Châssis PVC double vitrage (neuf)- Chauffage central au gaz (chaudière individuelle Compteurs séparés Revenus locatifs : 1.160€/mois Rentabilité nette : +/- 3,72 % Plus d'infos sur notre site Internet :

