



Maison Herseaux

Chaussée des Ballons
Référence Ballons 19

V - 298 720€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



172m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



249m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison 3 chambres avec jardin, garage à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin, garage et parking à Herseaux. **Prestations- Agencement - Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (hors cuisine) et buanderie- **Agencement - Etage** : 2 chambres, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier- **Agencement - Combles** : 1 chambre avec dressing et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée et jardin clôturé non engazonné- **Confort et commodités** : garage, parking privatif en façade panneaux solaires **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte de garage motorisée, escalier en hêtre- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage **Action spéciale** : 8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Verveine" **PEB visé** : A **Livraison** : 10 mois après la levée de la condition suspensive **Frais de raccordements** compris dans le prix **Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42 **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien