



# Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons  
Référence 7000285

V - **338 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron









056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  5	Salle(s) de bain/eau  2	Surface habitable  174m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface  Oui
Surface Terrain  253m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)  1	Revenu cadastral	

## Maison 5 chambres avec jardin et parking à Herseaux

Maison 5 chambres avec jardin et parking à Herseaux. **Prestations- Agencement - Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (hors cuisine) et buanderie- **Agencement - Etage** : 2 chambres, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé sur le palier- **Agencement - Combles** : 2 chambres et coin grenier- **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée et jardin clôturé non engazonné- **Confort et commodités** : chambre avec salle de douches au rez, parking privatif en façade, panneaux solaires- **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, escalier en hêtre- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage- **Action spéciale** : **8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Vervenne" PEB visé** : A- Livraison : 5 mois après la levée de la condition suspensive- Frais de raccordements compris dans le prix- **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)**- **Renseignements et visite** : **Alexandra au +32 472 27 03 42**- **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique- **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**- Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien