



# Maison Herseaux

Chaussée des Ballons  
Référence Chaussée des Ballons

P - 0€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**DROITS D'ENREGISTREMENT À 3 %**  
SOUS CONDITIONS

PEB visé : PEB A

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Chaussée des Ballons : L'essentiel à proximité

Maisons 3 ou 5 chambres avec jardin, garage et/ou parking à Herseaux. **Prestations- Agencement - Rez-de-chaussée** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (hors cuisine) et buanderie- **Agencement - Etage** : 2 chambres, espace polyvalent selon les lots, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé- **Agencement - Combles** : 1 chambre avec dressing ou 2 chambres et coin grenier - **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée et jardin clôturé non engazonné - **Confort et commodités** : chambre avec salle de douches au rez (lot 03), garage selon les lots, parking privatif en façade, panneaux solaires **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte de garage motorisée, escalier en hêtre- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage **Action spéciale : 8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Verveine"PEB visé : A** Livraison prévue 5 à 10 mois après la levée de la condition suspensive selon les lots Frais de raccordements compris dans le prix **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien