

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Estaimbourg

Grand Trieu, 70 Référence 6992366

À VENDRE - 179 000€



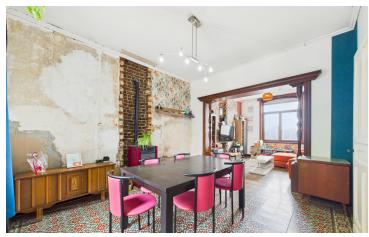


Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be











Chambre(s) à coucher



Anne de Constr.

Salle(s) de bain/eau

Surface Terrain

330m²



152m²

Surface habitable

Type de chauffage







Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison avec 3 chambres, garage, parkings TOP SECTEUR!

Au REZ: Vaste hall d'entrée avec bel escalier en bois apparent, un lumineux séjour de 28m2 (salon et salle à manger), extension habitable desservant une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, évier et rangements intégrés, une buanderie, une grande salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un coin laverie. De plus, cet étage dessert un cave saine. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher de 13m2, 10m2 et 9m2. Au 2ème étage: Un grand grenier avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur: Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », un passage latéral, un garage attenant au jardin, ainsi que 2 places de parking privatives face au garage. Caractéristiques: Maison bourgeoise idéalement située dans le secteur prisé du village d'Estaimbourg, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par feu à pellets, chaudière à condensation de la marque « Vaillant » pour la production d'eau chaude, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles au REZ, carrelage intégral au REZ, compteur électrique bi-horaire, citerne d'eau de pluie d'environ 10.000L avec groupe hydrophore et pompe manuelle,

EXCELLENT RAPPORT QUALITE/PRIX! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires s réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



