



Commerce Menen

Rijselstraat , 185
Référence 6983792

À VENDRE - **315 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 **160m²**

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Spacieuse surface commerciale avec 4 chambres et un espace de stockage

REZ: Accès direct à un vaste espace magasin modulé en deux zones, menant vers une cave saine, une cuisine semi-équipée, un WC séparé et un spacieux entrepôt, parfait pour le stockage. L'entrepôt donne accès à un grenier avec escalier apparent, aménageable. L'ensemble du rez-de-chaussée est entièrement carrelé. **Au 1er étage :** Hall de nuit dessert une salle de bain lumineuse (velux) avec baignoire/douche, simple vasque avec rangement et WC, ainsi qu'une pièce de rangement supplémentaire. Le sol est en vinyle. Le hall distribue également deux chambres, dont l'une dispose d'une petite buanderie avec châssis PVC double vitrage, et un escalier mène au 2e étage. **Au 2e étage:** Escalier dessert deux spacieuses chambres supplémentaires et le grenier. Le revêtement en vinyle se prolonge à cet étage. **Caractéristiques:** Maison avec commerce avec l'espace magasin rénové, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, axes routiers, ...) chauffage électrique. Entrepôt à l'arrière du bâtiment faisant office de stockage. Châssis en bois ou pvc double vitrage dans la plupart des pièces avec persiennes manuelles. Vélux dans le grenier au niveau de l'entrepôt, salle de bain et dans la pièce de rangement. Carrelage intégral au REZ, vynil aux étages. **Electricité conforme.**

