



Maison Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout, 142
Référence 6965119

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 131m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 381m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 3

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Maison 3 façades rénovée dans un secteur très calme

Maison 3 façades rénovée avec goût dans un secteur ultra calme ! ? Entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, cette maison **coup de cœur** vous séduira dès la première visite !**Superbe open space** comprenant un salon cosy, une salle à manger conviviale et une cuisine full équipée avec îlot central en granit – parfait pour vos repas en famille ou entre amis !**Grande salle de bain** moderne avec douche à l'italienne , baignoire , meuble vasque et WC séparé. **Buanderie/cellier** pratique au quotidien !**Chambre au rez-de-chaussée** avec dressing attenant – idéal pour une vie de plain-pied À l'étage : 2 grandes chambres lumineuses accessibles via un bel escalier moderne ? Profitez d'une **terrasse et d'un grand jardin exposés plein sud** – le top pour les beaux jours !**Accès arrière ultra pratique** avec **3 garages + 2 parkings** via la rue de l'Avenir.??? Accès piéton via la chaussée du Risquons-Tout.?? Chauffage au pellet?? Électricité conforme ??? PEB : D?? Maison très lumineuse ! **Surface habitable : 131 m²Jardin de 250 m²?** 3 chambres1 salle de bain3 garages + 2 parkingsÀ proximité de TOUT : écoles, transports, commerces, hôpital, etc. **À visiter sans tarder** – Maison en parfait état, lumineuse, moder, au calme, prête à vous accueillir ??Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Chambre
13.8 m²

Chambre
10.8 m²

Palier
1.2 m²

Séjour / Entrée / Cuisine
51.1 m²

Salle de bains
6.7 m²

Dressing / Chambre
19.9 m²

WC
1 m²

Buanderie



Surface totale approximative⁽¹⁾

25.8 m²

Hauteur libre réduite

2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à



Surface totale approximative⁽¹⁾

81.7 m²

Hauteur libre réduite

0.8 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à