

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Immeuble à Usage Multiple Mouscron

AGENCE IMMOBILIÈRE

DISTORNAMENTO DE GROUPE

Petite Rue Référence 6959870

v - **225** 000€



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Bâtiment commercial de +/- 350 m² situé au centre-ville de Mouscron! FAIRE OFFRE!

Charlotte DOUILLY0476/34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comBâtiment commercial d'exception — Centre-ville de Mouscron Ancienne parfumerie idéalement implantée dans la Petite Rue piétonne, à quelques pas seulement de la Grand-Place de Mouscron. Avec ses +/- 350 m² exploitables, ce bâtiment rare sur le marché offre un volume impressionnant et de multiples possibilités: boutique, commerc alimentaire, salon de beauté, coiffure, bureaux, professions libérales, Horeca (café, restaurant)... Un bien unique par sa taille dans cette rue commerçante très fréquentée.???? Atouts principaux: Rez-de-chaussée: surface commerciale spacieuse de +/- 250 m² avec rangements intégrés et espace de stockage à l'arrière.1er étage: hall, pièce polyvalente (salon, bureau ou chambre), cuisine, chaufferie, salle de bain, deux bureaux et accès au 2ème étage.2ème étage: grenier aménageable de +/- 65 m². Proximité directe de parkings gratuits, un avantage rare en centre-ville.???? Caractéristiques techniques: Chauffage central au gaz, Électricité en bon état, Volet roulant motorisé à l'avant, Climatisation, Spots intégrés. Un bien aux possibilités infinies, à exploiter en open space moderne ou en espaces cloisonnés selon votre activité. Voir projections en photos pour inspiration. FAIRE OFFRE! Tout projet mérite d'être pris en compte!???? Opportunité rare au cœur de Mouscron — à visiter sans attendre! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

