



Fermette Celles Pottes

Rue du Petit Marais

Référence Petit Marais 3 (CEX 70/30) (REALIMMO - FNP - Acte by DL Groupe)

v - 699 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 189m ²	 mazout (chauf. centr.)	 Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
 12396m ²	 1	 0	 754€

Magnifique villa de charme avec jardin et prairie !

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette superbe villa allie caractère, confort et volumes impressionnantes. Elle séduira les amateurs d'authenticité et d'espace en quête d'un cadre de vie serein. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un spacieux hall qui dessert un splendide séjour de 56 m², baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un feu au bois et d'une hauteur sous plafond remarquable avec charpente apparente, offrant une ambiance chaleureuse et authentique. La cuisine entièrement équipée, ouverte sur une agréable salle à manger, constitue un espace convivial idéal. Une arrière-cuisine attenante vient compléter cet espace avec praticité. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de 20 m² avec une belle vue sur le jardin, ainsi qu'une salle de bain complète équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble double vasque. Vous y trouverez également une buanderie avec coin chaufferie et emplacement pour machines. À l'étage, une vaste pièce de 72 m² offre de multiples possibilités d'aménagement : jusqu'à trois chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau. A l'extérieur, un chemin privatif mène à un parking ainsi qu'à un carport pouvant accueillir trois véhicules. Le jardin, orienté sud-est, est un véritable havre de paix avec son étang. Une terrasse d'été surplombe le jardin, avec une vue imprenable, parfait pour passer des bons moments de détente. À cela s'ajoute une prairie de 75 ares avec accès direct, parfaite pour les amoureux de la nature, les propriétaires de chevaux ou les projets annexes, agrémentée de deux boxes à chevaux. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.