



Commerce Pecq Esquelmes

Rue de Tournai, 169
Référence 6888453

À VENDRE - 1 650 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable
 451m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain
 9290m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral
 7737€

Magnifique commerce actuellement HORECA bénéficiant d'une visibilité maximale ! Disponibilité à convenir !

Composition : Hall d'entrée avec desk, Grande salle pour banquets de +- 228 m² superbement aménagée avec mezzanine, Grand espace bar de chaque côté de la salle, Accès aux mezzanines par deux sublimes escaliers, Grand espace de +- 66 m² actuellement occupé par de très beaux buffets, Belle salle sur l'arrière d'un volume de +- 65 m², Réserve de +- 22 m² avec chambre froide dans la continuité d'une superbe cuisine professionnelle d'approximativement 66 m², WC hommes / femmes séparés avec lave-mains, Belle et grande cave saine et sèche, Bureau à l'étage avec douche et commodités, SPLENDIDE terrasse de +- 70 m² au centre de l'établissement, Nombreuses places de parking sur un parking privatif ! **Caractéristiques :** Bâtiment relié en eau, gaz (citerne) et électricité, Chauffage central au gaz avec système de soufflerie, DV partout, Bâtiment répondant aux normes pompiers (selon affectation HORECA actuelle), Contrôle d'installation électrique conforme, Contrôle d'installation gaz conforme, Possibilité de mettre à disposition l'ensemble du matériel sur place pour un loyer de 2000 € en sus du loyer annoncé. **Charges :** Provision mensuelle de 500 € pour le précompte immobilier. Plans disponibles sur demande auprès de l'agence. Infos & visites : Kévin FOUREZ 0492/73.11.36 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.