



Ferme Brunehaut

Rue Vieux Baillard

Référence Vieux Baillard 3 (NFO - FNP - Acte 08/01/26)

v - 695 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 244m ²	 mazout (chauf. centr.)	 9097m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 9097m ²	 1	 1120€		

Ensemble immobilier : 2 habitations, grange et dépendances

Découvrez cet **ensemble immobilier de caractère érigé sur une parcelle de + de 9000m²**, offrant un large éventail de possibilités. L'**habitation principale** séduit par ses volumes généreux et sa fonctionnalité. Le **rez-de-chaussée** s'ouvre sur un hall d'accueil avec toilette séparée, menant à un salon chaleureux, un bureau avec accès séparé, un séjour lumineux avec cuisine équipée, une buanderie pratique ainsi qu'une salle de douche avec évier et toilette. À l'**étage**, le hall de nuit dessert quatre chambres dont une suite de 30 m² avec dressing, deux chambres de 21 m², une chambre de 11 m² et une vaste salle de bain de 15 m² comprenant bain, évier, chauffe-serviette et toilette. Le bien comprend également une impressionnante **grange de 310 m²** (29 x 10,5 m), un **double garage ouvert de 50 m²**, ainsi que plusieurs **dépendances totalisant 130 m²**. Une **seconde maison, entièrement à réhabiliter**, développe une surface de **200 m²** et représente un potentiel remarquable pour un projet complémentaire, qu'il soit résidentiel ou professionnel. **Caractéristiques :** Chauffage central au mazout, châssis en alu et bois avec double vitrage, système d'alarme, 5 caméras, électrique conforme. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.