



Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel
Référence 6880649

v - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 127m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 200m2

Surface Terrain

 295m²

Nbr de parking(s)

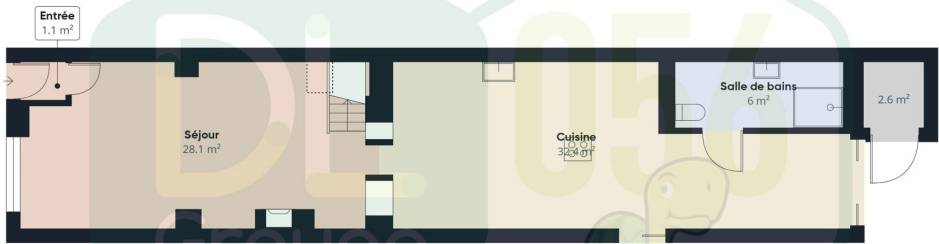
Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 579€

Superbe 3 façades avec 3 chambres et magnifique jardin !

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée mène à un séjour lumineux avec salon et salle à manger, sublimé par un escalier apparent et un insert au bois. Une grande extension habitable accueille une nouvelle cuisine équipée (plaque à induction, hotte, four, four vapeur, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, congélateur, évier, îlot central avec coin repas et nombreux rangements). Une salle de bains entièrement faïencée propose une douche à l'italienne, un meuble lavabo, un WC suspendu et un sèche-serviette. Une chaufferie complète le niveau.**Au 1er étage** : un hall de nuit dessert 2 chambres confortables.**Au 2e étage** : une 3e chambre accessible via un escalier fixe depuis le hall de nuit, ainsi qu'un espace grenier.**À l'extérieur** : une première terrasse en pavés, une seconde terrasse, un jardin clôturé exposé SUD-OUEST – une orientation idéale –, un passage latéral et une spacieuse remise.**Possibilité de reprendre la location d'un garage à deux pas : 165€/trimestre.****Atouts** : Charmante maison 3 façades, rénovée et très bien entretenue, proche des commodités (écoles, transports, commerces). Chauffage central au gaz via chaudière Bulex à condensation, châssis bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage 60x60cm au rez, parquet dans les chambres, spots LED intégrés, système d'alarme, **électricité conforme** jusqu'en 2050, cuisine Krefel neuve (valeur 17.000€). Un bien **coup de cœur** à découvrir sans attendre !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Entrée

1.1 m²

Séjour

28.1 m²

Cuisine

32.4 m²

Salle de bains

6 m²

2.6 m²

DL 056

Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾

70.2 m²

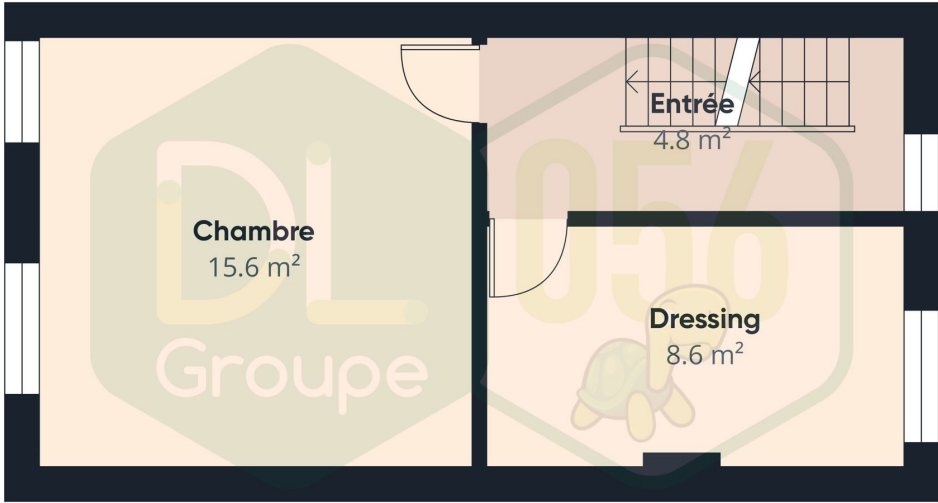
Hauteur libre réduite

0.4 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

inférieure 1.5 m



Entrée

4.8 m²

Chambre

15.6 m²

Dressing

8.6 m²

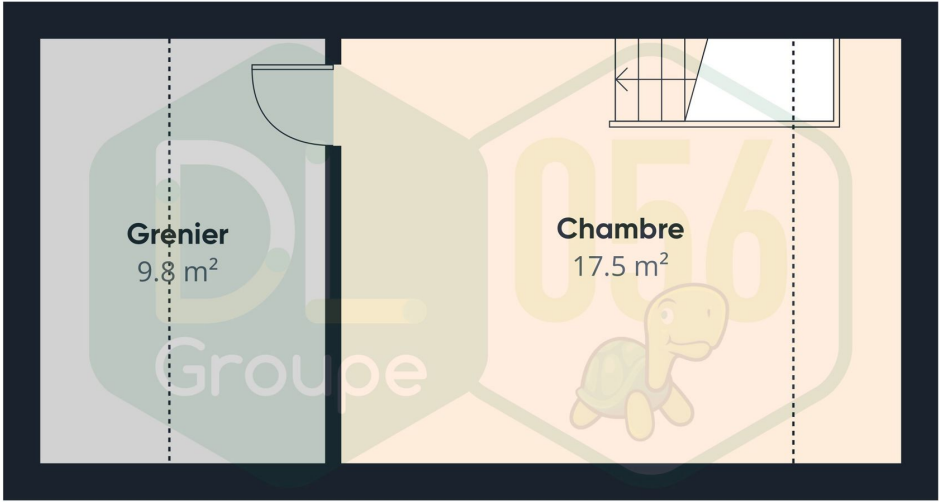
DL 056

Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾

29 m²

(1) Hors balcons et terrasses



Grenier

9.8 m²

Chambre

17.5 m²

DL 056

Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾

27.3 m²

Hauteur libre réduite

7.5 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite

inférieure 1.5 m