



# Maison Mouscron

Rue Henri Duchâtel , 38  
Référence 6880649

À VENDRE - **229 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



127m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



295m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



579€

## Superbe 3 façades avec 3 chambres et magnifique jardin !

**Au rez-de-chaussée** : un hall d'entrée mène à un séjour lumineux avec salon et salle à manger, sublimé par un escalier apparent et un insert au bois. Une grande extension habitable accueille une nouvelle cuisine équipée (plaque à induction, hotte, four, four vapeur, micro-ondes, lave-vaisselle, frigo, congélateur, évier, îlot central avec coin repas et nombreux rangements). Une salle de bains entièrement faïencée propose une douche à l'italienne, un meuble lavabo, un WC suspendu et un sèche-serviette. Une chaufferie complète le niveau.**Au 1er étage** : un hall de nuit dessert 2 chambres confortables.**Au 2e étage** : une 3e chambre accessible via un escalier fixe depuis le hall de nuit, ainsi qu'un espace grenier.**À l'extérieur** : une première terrasse en pavés, une seconde terrasse, un jardin clôturé exposé SUD-OUEST – une orientation idéale –, un passage latéral et une spacieuse remise.**Possibilité de reprendre la location d'un garage à deux pas : 165€/trimestre.****Atouts** : Charmante maison 3 façades, rénovée et très bien entretenue, proche des commodités (écoles, transports, commerces). Chauffage central au gaz via chaudière Bulex à condensation, châssis bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, carrelage 60x60cm au rez, parquet dans les chambres, spots LED intégrés, système d'alarme, **électricité conforme** jusqu'en 2050, cuisine Krefel neuve (valeur 17.000€). Un bien **coup de cœur** à découvrir sans attendre !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

