

## AGENCE 056 by Clarence Coupe

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Kortrijk Marke

Rekkemsestraat Référence 6861939

v - **249 000€** 





**Agence 056** Plein 30a 8500 courtrai

056/15.19.00 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau

Nbr de parking(s)



Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison rénovée avec style, terrasse orientée sud, poss. 4 ch. !

Cette magnifique maison située dans le quartier paisible et charmant de Marke (Courtrai) a été entièr toutes les normes actuelles. Le hall d'entrée spacieux vous accueille avec une agréable sensation d'ouv ensoleillée orientée sud-ouest, qui illumine toute la maison.Le séjour est élégant et lumineux, avec une sall cuisine moderne entièrement équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un atelier polyvale pratique avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, trois suite parentale avec dressing traversant menant à une salle de bains récemment rénovée, équipée d'une bai contemporain. Le grenier, bien isolé, offre de nombreuses possibilités : une quatrième chambre, un bur Atouts supplémentaires : Entièrement rénovée, conforme aux normes actuelles Installation électrique cor kWh/m²/an) Toiture en excellent état Terrasse orientée sud-ouest pour une luminosité optimale Vivre au ca deux pas de Courtrai, une opportunité à ne pas manquer!

Jardin & surface		
rement rénovée et répond à verture et mène à la terrasse le à manger attenante et une ent de 18 m², une buanderie grandes chambres, dont une ignoire et d'un meuble lavabo reau ou un espace détente. nforme PEB favorable : C (20 alme avec tout le confort, à		