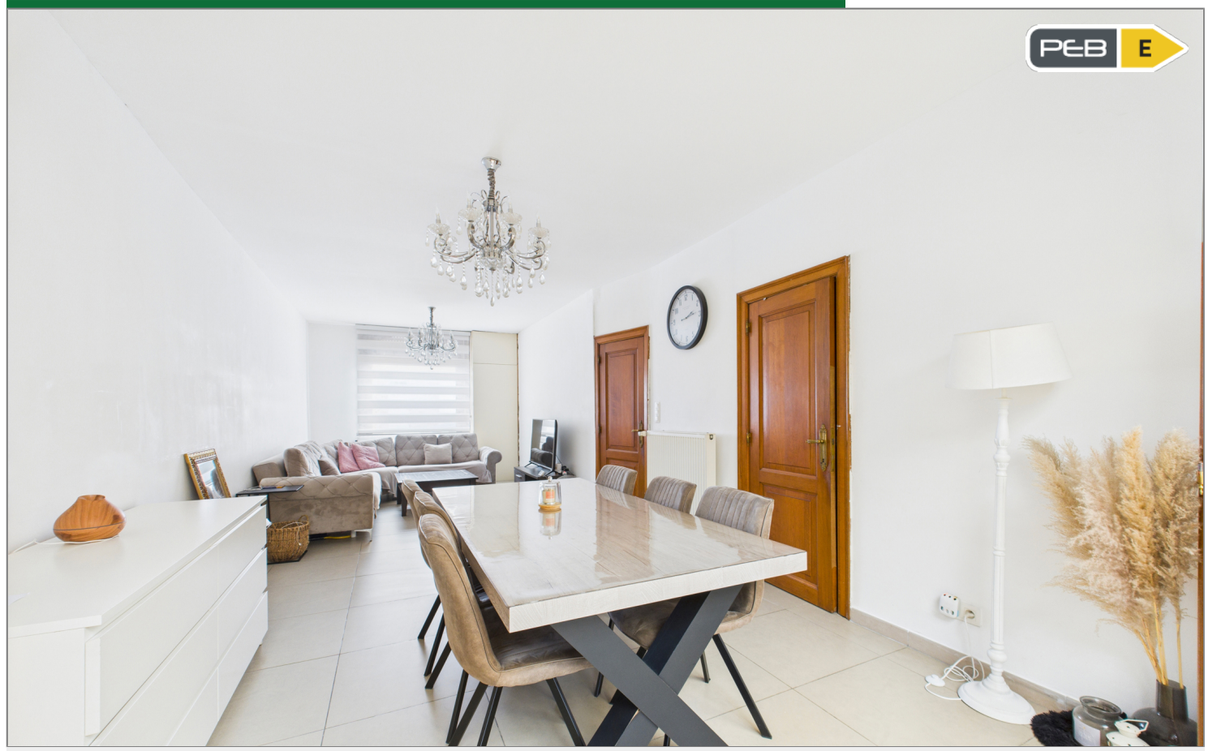
Maison Mouscron

Rue de l`Avenir , 36
Référence 6827135

À VENDRE - 169 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

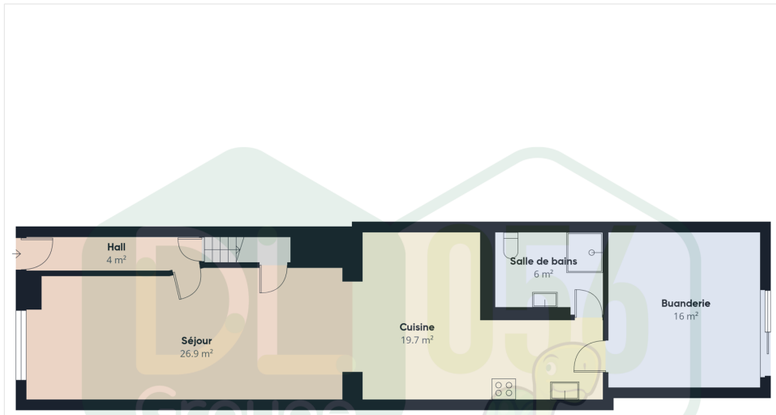
Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1			Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	227m²			399€

Maison 3 chambres avec jardin proche du centre-ville

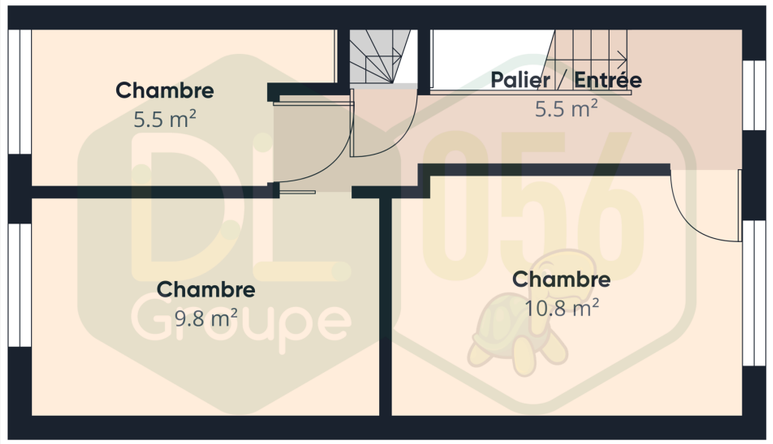
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous mène vers un **séjour lumineux** réunissant salon et salle à manger, une **cave saine**, ainsi qu'une **extension habitable** comprenant une **cuisine équipée ouverte** avec second coin repas (plaque vitrocéramique, hotte, four, double évier inox, lave-vaisselle, frigo, rangements). La **salle de bains faïencée** propose une **douche à l'italienne**, un meuble lavabo et un **WC suspendu**. Vous profiterez aussi d'une **buanderie/chaufferie**. **Au 1er étage**, le hall de nuit distribue **3 chambres**.**Au 2e étage** , un **grenier aménageable en 4e chambre**, accessible via un escalier fixe. **Côté extérieur** : **terrasse carrelée, jardin clôturé** et **remise** .**Caractéristiques** : Maison proche du centre et de toutes **commodités** (écoles, commerces, transports, axes routiers). **Chauffage central gaz** (chaudière à condensation Vaillant - 2020), **châssis bois double vitrage** avec persiennes, **carrelage moderne** au REZ, **parquet dans les chambres , adoucisseur** .Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires s réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



Surface totale approximative[1]
74.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

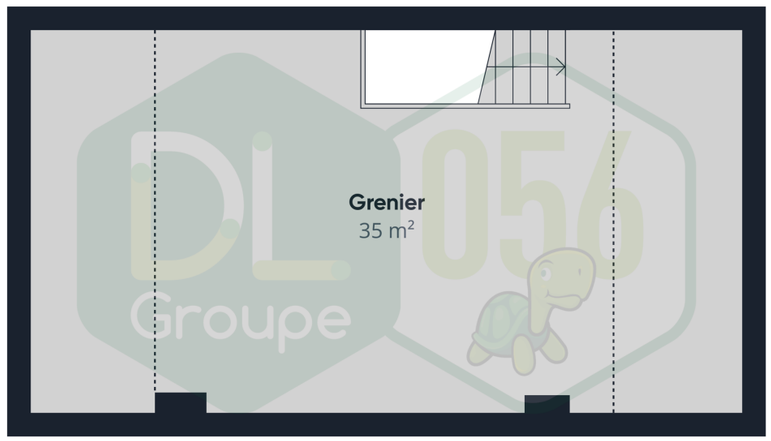
Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à



Surface totale approximative[1]
32.2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à



Surface totale approximative[1]
35 m²

Hauteur libre réduite
13.3 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont