



Maison Herseaux

Carrière Desmettre
Référence 6823949

v - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 156m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 210m2

Surface Terrain

 378m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

Maison avec 3 chambres, jardin et entrepôt de 70M2 ! TOP PRODUIT !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), un cellier, extension habitable desservant une grande cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, évier en inox, four, lave-vaisselle, frigo et nombreux rangements intégrés), une véranda carrelée (ossature aluminium) offrant une agréable vue sur l'extérieur, un dégagement menant à une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un lavabo, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie/chaufferie à l'arrière. De plus l'habitation dispose d'un entrepôt de +/- 70m2. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Grenier isolé par la toiture offrant la possibilité d'aménager en une chambre à coucher supplémentaire, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée, un jardin clôturé. **Caractéristiques :** Belle maison 3 façades située au calme et dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », insert au bois dans le séjour, châssis en PVC/bois double vitrage avec persienne motorisée en façade au REZ, Velux bois avec store occultant, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, adoucisseur d'eau, **TOP PRODUIT** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

