



Maison Mouscron

Rue de l'Enseignement
Référence Enseignement 24
v - 199 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron







056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 179m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 185m2				
Surface Terrain				
 317m²				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

3 façades dans une rue calme avec 3ch, 2sdb, garage et jardin !

Au REZ : Hall d'entrée desservant un grand salon de 18m2, extension habitable desservant une grande salle à manger de 28m2 avec escalier apparent, une véranda (ossature bois) offrant une agréable vue sur l'extérieur, une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, emplacement frigo américain, nombreux rangements), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, un lavabo, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie/chaufferie, un garage pour 1 voiture. **Au 1er étage** : Hall de nuit avec placards intégrés desservant 3 chambres à coucher de 13m2, 9m2 et 9m2 (dont une avec placard), une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage** : Grenier isolé avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois. **Caractéristiques** : Maison 3 façades située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en commun: commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », insert au bois dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, porte de garage sectionnelle motorisée, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur machines à laver, compteur électrique bi-horaire, spots intégrés, **BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit c décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.