



# Maison Rebecq

Rue du Radoux , 28  
Référence 6819699

À VENDRE - **575 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



250m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1970m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

## Charmante maison avec dépendances et terrain à bâtir

**Localisation** Nichée en lisière du très prisé Bois du Strihoux, cette villa bénéficie d'un bel environnement, alliant calme, verdure et qualité de vie. À quelques minutes des centres d'Enghien et de Rebecq, vous profitez d'un accès rapide à toutes les facilités : écoles, commerces, gare, ... ainsi qu'aux grands axes (E429, ring de Bruxelles). Une localisation combinant nature et accessibilité !

**Description** Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison unifamiliale au caractère rural vous séduira par son potentiel unique. Érigée au 19<sup>e</sup> siècle, elle propose une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, avec la possibilité d'aménager le grenier afin d'agrandir une des chambres de l'étage ou de réaliser un sanitaire complémentaire. Le bien offre de nombreuses annexes : garage, pièces polyvalentes, pièce sanitaire et salle de fête, laissant entrevoir une multitude de projets (habitation complémentaire, profession libérale, espace de loisirs, atelier, ...). Un terrain constructible de 8 ares 76 centiares fait partie de la vente, offrant encore des possibilités d'extension et une réelle valeur ajoutée. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre le bien au goût du jour et exploiter pleinement ses volumes et ses annexes.

**Composition Maison principale:** Rez-de-chaussée Hall d'entrée de +/- 9.5 m<sup>2</sup> Vestiaire de +/- 1 m<sup>2</sup> Living de +/- 27 m<sup>2</sup> Salle à manger de +/- 17.5 m<sup>2</sup> Cuisine de +/- 12.5 m<sup>2</sup> WC de +/- 1 m<sup>2</sup> Salle de bain de +/- 3 m<sup>2</sup> Premier étage: Première chambre de +/- 17 m<sup>2</sup> Deuxième chambre de +/- 30 m<sup>2</sup> Troisième chambre de +/- 13.5 m<sup>2</sup> Dégagement de +/- 4 m<sup>2</sup> Grenier aménageable de +/- 7.5 m<sup>2</sup> Sous-sols: Cave à vin de +/- 11 m<sup>2</sup> Chaufferie de +/- 11 m<sup>2</sup>

**Annexes:** Garage de +/- 26 m<sup>2</sup> Deux pièces polyvalentes de +/- 15 m<sup>2</sup> Sanitaire de +/- 10.5 m<sup>2</sup> Salle de fête de +/- 60 m<sup>2</sup> Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

