



# Maison Tournai

Rue de Barges, 10  
Référence 6819603

À VENDRE - 299 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



6

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



261m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



230m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

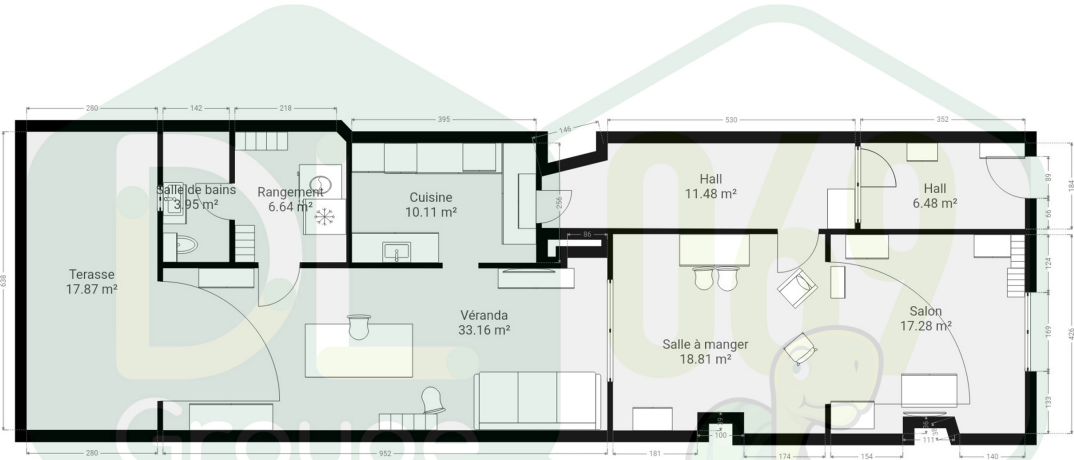
Revenu cadastral



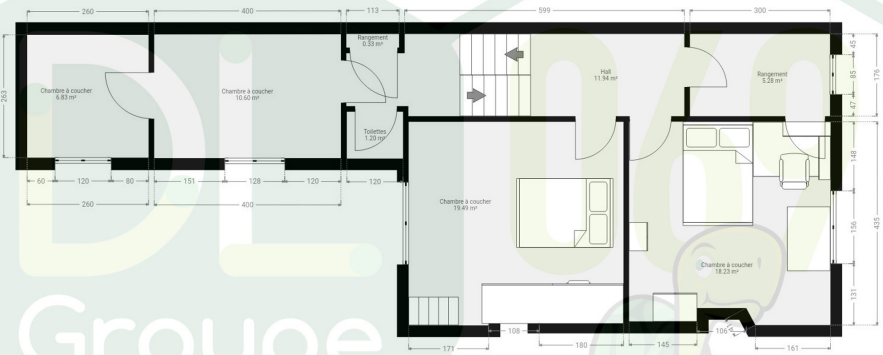
1082€

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

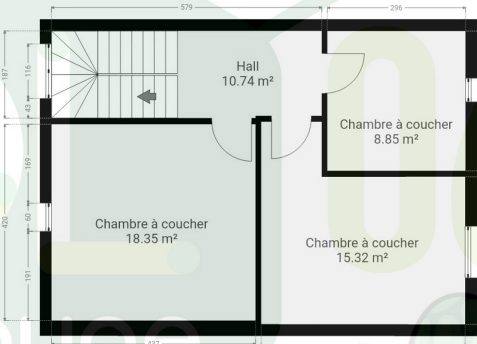
Située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville, des axes routiers, des hôpitaux et de toutes les commodités, cette magnifique maison de maître séduit par ses volumes généreux et son cachet préservé. Dès l'entrée, un spacieux hall dessert un vaste salon-salle à manger de plus ou moins 35 m², idéal pour recevoir, ainsi qu'un second séjour de 33 m² baigné de lumière, offrant un accès direct à la terrasse et au jardin parfaitement orienté. Dans la continuité, une cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à cet espace convivial. Une buanderie, un espace de rangement et une salle de bain complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres de 18 et 19 m², ainsi qu'une troisième chambre de 10 m² bénéficiant d'un espace de rangement de 7 m², offrant la possibilité d'aménager une salle de bain supplémentaire. Au deuxième étage, trois nouvelles chambres de 18 m², 15 m² et 8 m² viennent compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Entièrement escavée, la maison dispose de grandes caves saines, idéales pour le stockage ou pour un aménagement complémentaire. Le jardin et la terrasse sont orientés sud-est, parfait pour profiter des beaux jours ensoleillés ! Avec ses très beaux volumes, son emplacement privilégié et son jardin agréable, cette demeure de caractère constitue une opportunité rare sur le marché. Caractéristiques : Chauffage central au gaz avec chaudière récente la marque Vaillant (2017), nouveau boiler ACV, châssis en double vitrage avec volets manuels et électriques, tout à l'égout. **Plus d'infos sur notre site Internet** : [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIORIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.