



Maison Tournai Blandain

Hameau du Molinel, 36
Référence 6818802

À VENDRE - 365 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



220m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



466m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



362€

Maison rénovée 3 chambres avec 2 jardins et orientation sud-ouest – Proche frontière et axes routiers

Maison rénovée 3 chambres avec 2 jardins et orientation sud-ouest – Proche frontière et axes routiers Description : Cette maison rénovée avec soin offre de beaux volumes et une excellente orientation. **Au rez-de-chaussée**, vous trouverez un hall d'entrée, un spacieux séjour de $\pm 32 \text{ m}^2$ avec feu au bois, un coin cuisine équipée entièrement neuve (four, hotte, plaques gaz & induction, micro-onde encastré) ouvert sur une salle à manger de $\pm 22 \text{ m}^2$, un WC séparé ainsi qu'un garage de $\pm 20 \text{ m}^2$. À l'étage, grand hall de nuit de $\pm 23 \text{ m}^2$, 3 chambres ($\pm 20 \text{ m}^2$, 13 m^2 , 11 m^2) dont une parentale avec dressing, une salle de bain avec baignoire + douche ($\pm 13 \text{ m}^2$), une buanderie avec WC. Les combles sont entièrement aménageables (toiture isolée). **Extérieurs** : Deux jardins, belle exposition sud-ouest. **Caractéristiques** : Chauffage central sol + mural avec pompe à chaleur, châssis PVC double vitrage, cuisine récente (1 an), toiture isolée, électricité récente (sera conforme à la vente), cave, garage, RC : 362 €. Travaux réalisés par des entreprises reconnues (factures à l'appui). **Points forts** : Maison rénovée avec soin et matériaux de qualité 3 chambres + combles aménageables Double jardin bien orienté Chauffage par pompe à chaleur + électricité conforme Proximité frontière et axes routiers **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.