

Immeuble à Usage Multiple Pecq

AGENCE IMMOBILIÈRE

DO 69

By Croupe

Rue de Lannoy Référence 6817581

v - **229 000€**



069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Agence immobilière 069Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Surface Terrain

Revenu cadastral

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Surface habitable

Type de chauffage

Revenu cadastral

Maison de commerce avec Jardin sud et 4 chambres

Maison de commerce spacieuse – Idéale pour profession libérale ou activité commerciale – Jardin sud et 4 chambres Description :Située dans un environnement propice à l'activité professionnelle, cette maison de commerce aux beaux volumes propose un rez-de-chaussée de ± 185 m², idéal pour accueillir une activité commerciale, une profession libérale ou un projet mixte . Il comprend un vaste hall d'entrée, un espace ouvert de 46 m² pouvant servir de bureau, d'accueil clientèle ou de salle d'exposition, une cuisine principale (27 m²), une cuisinette (17 m²), plusieurs pièces de rangement (1, 5, 6, 12 et 14 m²), ainsi qu'un WC séparé. Une terrasse de 22 m² mène à un jardin spacieux de 302 m² orienté plein sud, offrant un cadre agréable pour une activité extérieure ou un moment de détente. À l'étage, la partie résidentielle propose 4 chambres (17, 15, 12 et 11 m²), une salle de bain ainsi qu'un hall de nuit (10 m²). Le grenier de 54 m² au 2? étage représente une belle opportunité d'aménagement supplémentaire, que ce soit pour un logement de fonction ou un espace de stockage. Caractéristiques techniques :Chauffage central au mazout (chaudière Buderus), châssis aluminium double vitrage, toiture en pente avec sous-toiture, cuisine équipée, raccordement à l'égout. Points forts : Rez-de-chaussée de ± 185 m² idéal pour une activité professionnelle Grand jardin orienté sud + terrasse de 22 m² Partie habitation avec 4 chambres + grenier aménageable Nombreux espaces de rangement Possibilité d'exploitation mixte (commerce/habitation) Front à rue : 10,5m Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

