069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Pecq

Rue de Lannoy , 26
Référence 6817563

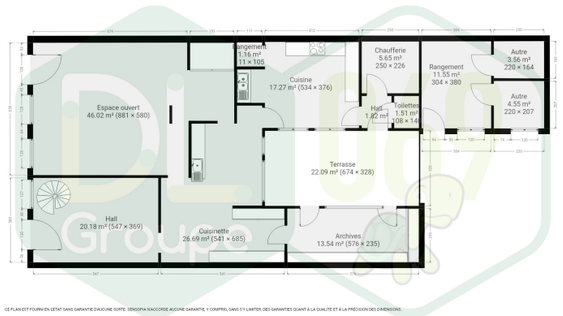
À VENDRE - 249 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	1	221m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	591m²			857€

Maison spacieuse – 4 chambres, terrasse et grand jardin "sud"

Maison spacieuse – 4 chambres, terrasse et grand jardin orienté sud – Multiples possibilités d`aménagement Description : Ce bien aux beaux volumes offre **un rez-de-chaussée** de ± 185 m² avec un grand hall d'entrée, un vaste espace ouvert (46 m²) pouvai servir de bureau, d'accueil ou de séjour, une cuisine principale (17 m²), une cuisinette (27 m²), plusieurs pièces de rangement (1, 5, 6, 12 et 14 m²), ainsi qu'un WC séparé. Une terrasse de 22 m² donne accès à un jardin spacieux de 302 m² orienté plein sud. **À l'étage,** on retrouve 4 chambres (17, 15, 12 et 11 m²), une salle de bain et un hall de nuit (10 m²). **Le 2? étage** est composé d'un grand grenier de 54 m², offrant un excellent potentiel d'aménagement supplémentaire. **Caractéristiques :**Chauffage central au mazout, chaudière Buderus, châssis aluminium double vitrage, toiture en pente avec sous-toiture, cuisine équipée, raccordement à l'égout. Possibilité d'exploitation mixte (professionnelle et résidentielle). **Points forts :** Multiples espaces polyvalents Grand jardin orienté sud + terrasse de 22 m² 4 chambres + grenier aménageable Convient pour habitation ou profession libérale Nombreux espaces de rangement **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.