



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Rez-de-chaussée Mouscron

Rue du Canada

Référence Canada 15 (NEX) HENRO ET COTE IMMO

v - 275 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 100m ²	 gaz (chau. centr.)	 150m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 536m ²	 1		 1088€	
Nbr de garage(s)				

Plain-pied rénové avec 3 chambres, double garage et grand parking !

Au REZ : Un hall d'entrée avec espace vestiaire, un WC séparé, une nouvelle cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, micro-ondes, frigo, lave-vaisselle, évier et nombreux rangements intégrés), un lumineux séjour de 27m² (salon et salle à manger), une belle véranda carrelée offrant un espace de vie supplémentaire ainsi qu'une agréable vue sur l'extérieur. Le hall de nuit dessert 3 chambres à couche de 12m², 9m² et 7m², une salle de bains composée d'une baignoire/douche et d'un meuble lavabo, une buanderie avec espace chaufferie.

Au 1er étage : Grenier de rangement accessible via un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.

Extérieur : Une première terrasse, une seconde terrasse carrelée et couverte, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », une immense allé privative pouvant accueillir jusqu'à 7 voitures, un double garage à l'arrière. **Caractéristiques :** Joli plain-pied récemment rénové et situé dans un clos résidentiel particulièrement calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », boîtier directement raccordé sur la chaudière, chassis en PVC double vitrage (anti effraction) avec persiennes manuelles, carrelage moderne au REZ, 12 panneaux photovoltaïques, travaux récemment effectués (carrelage, salle de bains, cuisine, châssis) ! TOP PRODUIT AU CALME ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.