

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Duplex Mouscron

Rue du Gaz
Référence 6814048

V - 199 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

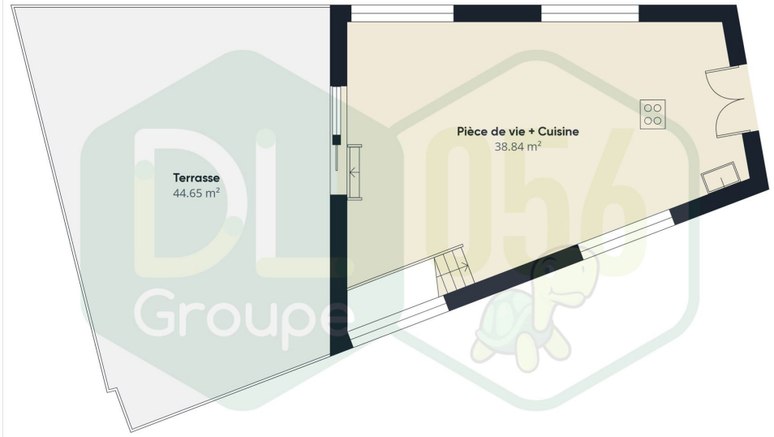
www.facebook.com/agence.056



Surface totale approximative[1]
76.12 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.



Surface totale approximative[1]
38.84 m²

Balcons et terrasses
44.65 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	115m²	gaz (chau. centr.)	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
170m²			674€

Appartement avec 3 chambres, 2 sdb et grande terrasse de 45m²

Au 1er étage : Hall desservant 2 chambres à coucher de 9m2 et 8m2, une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin buanderie, un WC séparé avec lave-mains, une superbe suite parentale composée d'une chambre à coucher de 15m2, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'Italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un dressing vient compléter cet étage. **Au 2ème étage :** Une pièce de vie entièrement ouverte baignée de lumière développant +/- 40m2 composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, double évier, lave-vaisselle, frigo, congélateur, ilot central et nombreux rangements), une immense terrasse en bois de 45m2 parfaitement exposée « SUD-OUEST » ! **Caractéristiques :** Bel appartement DUPLEX idéalement situé dans le centre de Mouscron (entre la gare et la Grand-Place), proche d toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, spots intégrés, parlophone, **électricité conforme** jusqu'en 2039, **TOP PRODUIT** offrant de beaux volumes ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires s réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.