



Maison Mouscron

Chaussée d'Aelbeke , 364
Référence 6813694

À VENDRE - **349 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 268m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 266m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 2

Revenu cadastral

Anne de Constr.

3 façades entièrement rénovée avec double garage et jardin S-E

Au REZ : Hall d'entrée ouvert sur une pièce de vie baignée de lumière composée d'un salon en façade, une immense cuisine entièrement équipée haut de gamme avec îlot central et coin repas. Vous y retrouverez : machine à café, 3 tiroirs chauffants, micro-ondes, four vapeur, four traditionnel, plaque de cuisson à induction et teppanyaki, hotte aspirante, lave-vaisselle, évier, emplacement frigo américain et nombreux rangements intégrés. Une buanderie avec espace chaufferie, un WC suspendu avec lave-mains, un grand garage carrelé pour 2 voitures. De plus un grand cave saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une suite parentale composée d'une chambre à coucher, d'un espace dressing, une salle de bains composée d'une double douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, 3 belles chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire avec jets hydromassants/douche, un meuble lavabo double vasque et un WC suspendu, un bureau/dressing. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-EST », 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades entièrement rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, boiler directement relié sur la chaudière, châssis en aluminium double vitrage avec persiennes motorisées, Velux bois avec persiennes motorisées et télécommandées, carrelage moderne (70x70cm) au REZ, parquet dans les chambres, adoucisseur d'eau avec surpresseur, spots intégrés LED, porte de garage sectionnelle motorisée, triphasé dans le garage, système de vidéophonie ! **COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

