

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue Camille Lemonnier Référence 6810140

v - 109 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Jolie maison rénovée avec 2 chambres avec terrasse

Au REZ: Hall d'entrée desservant un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, évier, lave-vaisselle et rangements), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, une buanderie. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher. Extérieur: Une grande terrasse carrelée, une remise extérieure Caractéristiques: Jolie maison rénovée, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en bois double vitrage au REZ et simple vitrage à l'étage avec persiennes partout, chauffe-eau de la marque « Vaillant », parquet dans les pièces de vie et chambres, électricité conforme jusqu'en 2047! Actuellement loué 600€/mois (rentabilité de 4,76%). IDEAL INVEST! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Jardin & surface		
cuisson au gaz, hotte, four, évier, abo et d'un WC, une buanderie. e carrelée, une remise extérieure , commerces,), chauffage par artout, chauffe-eau de la marque Actuellement loué 600€/mois s une offre.Les propriétaires se		
artout, chauffe-eau de la marque Actuellement loué 600€/mois s une offre.Les propriétaires se		