Maison
Wervik Geluwe

Beselarestraat, 173
Référence 6805330

À VENDRE - 695 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	326m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	6077m²	6	1	368€

Spacieuse ferme état impeccable avec hangar et étang !

Nous vous invitons à découvrir ensemble cette ferme prête à l`emploi avec hangar ! La cuisine entièrement équipée, baignée de lumière naturelle, se prolonge harmonieusement dans la salle à manger et le salon ouvert avec une cheminée chaleureuse, créant ainsi un cadre idéal pour des soirées agréables en famille ou entre amis.Au rez-de-chaussée, la maison vous accueille avec un débarras très spacieux, une chambre généreuse et une salle de bains équipée d`une douche à l`italienne et d`une baignoire sur pieds, mettant en avant le confort de la vie moderne.Le premier étage offre des chambres supplémentaires, une salle de douche et un studio entièrement équipé. La possibilité d`étendre cet étage pour des pièces supplémentaires ajoute encore plus de potentiel à cette maison déjà impressionnante. Un garage très spacieux avec de l`espace pour deux voitures et des rangements supplémentaires complète l`aspect pratique de cette propriété.Les vues panoramiques uniques et la tranquillité des environs sont quelques-uns des atouts distinctifs de cette propriété. Tous les espaces sont reliés à la terrasse et au jardin magnifiquement aménagé, comprenant des étangs (de baignade), créant ainsi un lieu idéal pour se détendre et profiter de la paix et de la beauté de la nature.Au fond du jardin, par une allée séparée, se trouve un hangar d`environ 225m² et un espace de stockage couvert, créant des possibilités supplémentaires pour le stockage ou une salle de loisirs.D`autres caractéristiques telles qu`une citerne de 20 000 litres, 18 panneaux solaires et une chaudière 2021 récemment mise à jour ajoutent à la nature durable de cette propriété.À côté de cette propriété, il est possible d`acheter un terrain de 7 800 m², idéal pour les amateurs d`espace et de nature. La maison elle-même offre une multitude de possibilités, que vous cherchiez à combiner habitation et travail, à créer une maison intergénérationnelle, ou à réaliser votre rêve de posséder des chevaux. Avec un score PEB de C, un double vitrage de haute qualité en PVC, un magnifique étang de baignade, et une vue imprenable, cette propriété garantit une vie de confort, de polyvalence, et de tranquillité à ses futurs occupants.T 056 942 942 E info.emeraude@dlgroupe.com