



Appartement Tournai

Boulevard Bara
Référence 6804137

v - 145 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

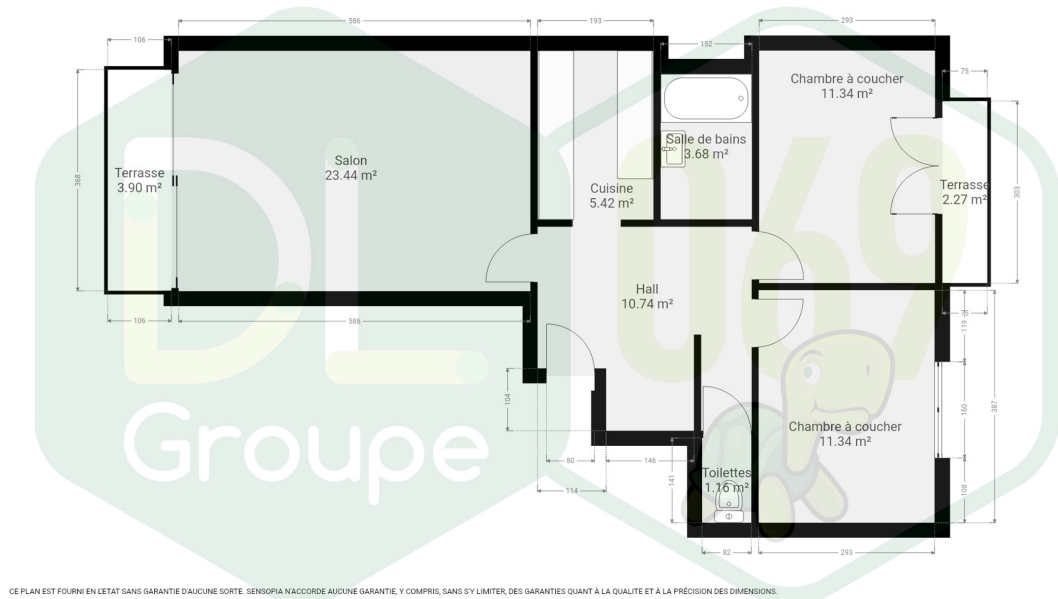
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Appartement 2 chambres avec balcon et cave !**Description :** Situé dans une résidence calme, cet appartement offre de beaux espaces et une belle luminosité. Hall d'entrée menant à un **séjour lumineux** comprenant un salon et une salle à manger avec accès au **balcon en façade offrant une vue panoramique sur Tournai**. La **cuisine semi-équipée** dispose d'une taque vitrocéramique, d'un four, d'une hotte et d'un évier. L'espace nuit comprend **deux belles chambres** situées à l'arrière, une **salle de bain** avec baignoire et meuble lavabo, ainsi qu'un **WC séparé**. L'appartement dispose également d'une **cave privative (n°5)**. **Possibilité d'acquérir un garage (n°4) avec porte électrique !****Caractéristiques :** Chauffage central au mazout (chaudière commune avec calorimètres), châssis en aluminium double vitrage, immeuble très calme, réajustement prévu du certificat PEB, compteur séparé pour l'électricité et décompteur pour l'eau. Loyer escompté : 750 €/mois. Rentabilité : 5,37 % Charges de copropriété : +/- 286€/mois (chauffage et eau inclus) **Points forts :** Appartement 2 chambres bien agencé, lumineux avec balcon, cave et garage, situé à proximité des commodités. **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgrroupe.com **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.