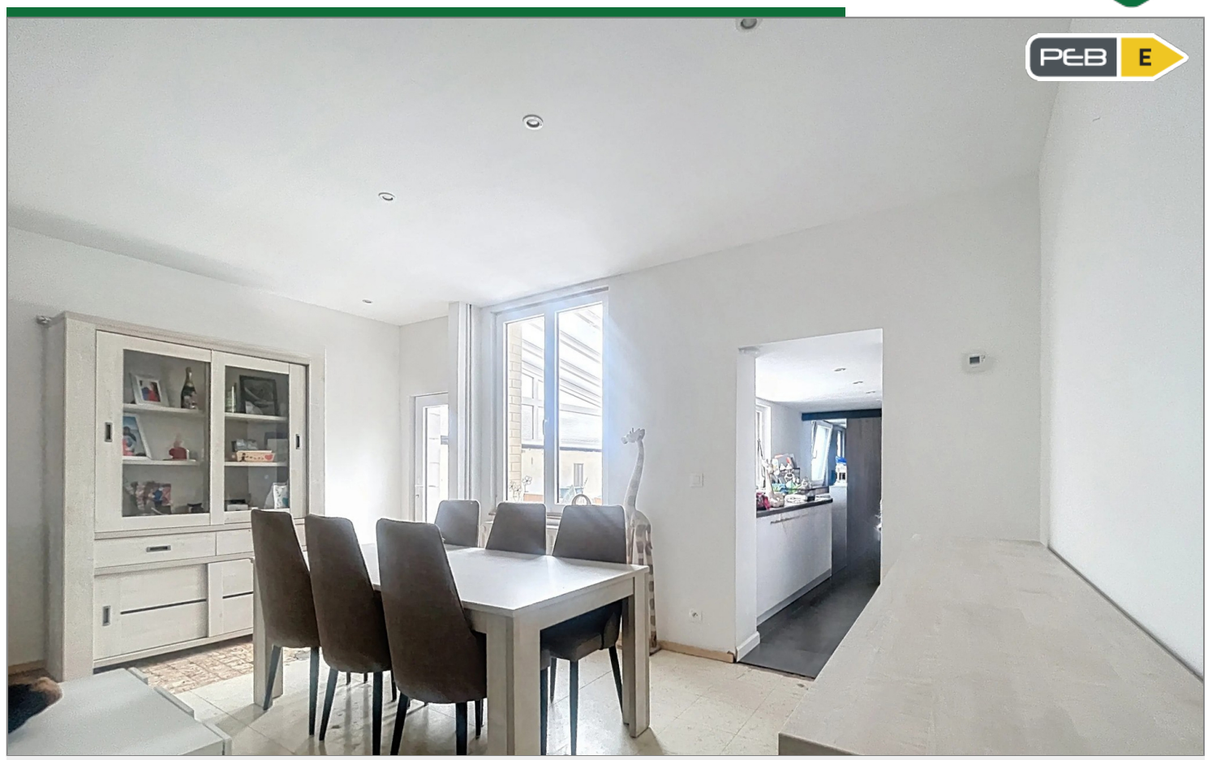
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison
Antoing Calonne

Rue Roosevelt, 18
Référence 6802642

À VENDRE - 189 000€



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	131m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	140m²			396€

Maison 2 chambres et jardin entièrement rénovée en 2022

Maison 2 chambres avec jardin – entièrement rénovée en 2022 – Secteur recherché Située dans un quartier prisé, cette charmante maison entièrement rénovée en 2022 vous séduira par son confort et ses équipements modernes. Le rez-de-chaussée se compose d'un petit hall d'entrée, d'un spacieux salon, d'une salle à manger conviviale, ainsi que d'une cuisine équipée récente (2023). Vous y trouverez également une nouvelle salle de bain avec coin buanderie, ainsi qu'une véranda lumineuse. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres. Les combles sont entièrement aménageables avec possibilité de créer des chambres et offrant un beau potentiel d'agrandissement. La maison dispose également d'une cave saine et fraîche. **Extérieurs :** une agréable terrasse donne accès à un petit jardin bien orienté, une remise avec coin chaufferie et une cave ainsiqu`un grenier de rangement, un espace de stockage pour la cuve à mazout. **Caractéristiques techniques :** Rénovation complète en 2022 Nouvelle toiture avec sous-toiture et isolation Chauffage central au mazout – Chaudière ACV neuve (2022) Électricité conforme jusqu'en 2046 Raccordement au tout-à-l'égout Nouvelle canalisation et tuyauterie Châssis double vitrage récents Volets électriques au rez-de-chaussée Une opportunité rare dans un secteur de qualité ! À visiter sans tarder. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.