

Commerce Individuel Mouscron

Chaussee de Lille
Référence 6800836

V - 189 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		136m²	electrique	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
110m²			1140€

Bel immeuble idéal investisseurs, poss. de 2 appartements (déjà 2 entrées séparées)

Au REZ : Belle surface de +/- 136m² comprenant un hall d'entrée, un spacieux séjour de +/- 42m² (salon et salle à manger), WC séparé avec lave-mains, un hall desservant une cuisine équipée de +/- 12m² (évier, plaque de cuisson au gaz, hotte, deux fours, frigo, emplacement lave-vaisselle, emplacement machine à laver), une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, une chambre à coucher et une terrasse carrelée avec une partie couverte.Au 1er : appartement comprenant ; cuisine composée d'un lavabo, d'un frigo, d'un micro-ondes, d'un four, d'un coin repas et une plaque de cuisson électrique + espace living.Au 2ième : chambre avec une salle de bains composée d'une meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'une douche à l'italienne dans le hammam, jacuzzi et une terrasse. Extérieur : Terrasse clôturée avec une partie couverte et un balcon carrelé à l`arrière.Caractéristiques :Magnifique immeuble soit pour investisseurs ou reprise sans fond de commerce d`activité RBnB et booking, Chauffage électrique, boiler électrique, carrelage dans l`ensemble du REZ sauf le séjour, parquet dans la salle de détente et carrelage dans la salle de bains, châssis en PVC ou bois double vitrage et en aluminium double vitrage en façade (accessible par une entrée séparée), spots intégrés, éclairage led avec changement de couleur qui permet de donner à votre moment l`ambiance dont vous rêvez ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.