



# Maison Kortrijk

Roeland Saverystraat  
Référence 6794219

v - 539 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai






056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher				
<div><div></div><div>3</div></div>				
Salle(s) de bain/eau				
<div><div></div><div>4</div></div>				
Surface habitable				
<div><div></div><div>400m²</div></div>				
Type de chauffage				
<div><div></div><div>Chauffage mural</div></div>				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
<div><div></div><div>159m²</div></div>				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Situé au cœur vibrant de Courtrai, ce magnifique bâtiment offre une excellente opportunité d'investissement. Le rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme centre de bien-être, mais peut également convenir à d'autres usages commerciaux. Le bâtiment dispose d'une entrée privée et de plusieurs espaces polyvalents qui offrent un potentiel considérable pour diverses combinaisons professionnelles ou résidentielles. **Disposition et équipements** : Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant, plusieurs espaces polyvalents actuellement aménagés en salles de bien-être. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités de redéfinir leur usage ou de les rénover selon vos souhaits. Premier étage : À l'avant se trouve une cuisine lumineuse avec accès à une terrasse ensoleillée, idéale pour la détente et les activités en plein air. Il y a également deux chambres spacieuses et une salle de bain, parfaites pour des résidents ou locataires. Deuxième étage : Un studio entièrement équipé avec sa propre cuisine, un espace de vie, une chambre séparée et une salle de bain. Cet espace autonome peut être loué ou servir de logement pour les invités. Troisième étage : Par un escalier fixe, vous atteignez un grenier très spacieux et isolé, pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires ou d'autres usages. **Caractéristiques générales** : Le bâtiment est entièrement sous-solé, offrant un espace de stockage supplémentaire ou des installations possibles. Tous les étages disposent de compteurs séparés, ce qui facilite la gestion et la location. Deux escaliers distincts mènent au premier étage, ce qui augmente la flexibilité de la configuration. **Excellente opportunité d'investissement** : Ce bâtiment est idéal pour un investisseur souhaitant créer plusieurs espaces de vie ou de travail. Il offre de nombreuses possibilités de réaménagement, de location ou d'activités commerciales indépendantes. **Remarque** : La vente de ce bâtiment ne peut se faire qu'avec la reprise de l'ensemble du fonds de commerce existant.