056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Maison Tournai

Rue Albert Asou , 53
Référence 6789463

À VENDRE - 990 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	900m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	284m²		1	

Centre Wellness avec piscine & logement de standing

Descriptif de l`annonce À Tournai, à deux pas du Palais de Justice, découvrez un bien unique alliant infrastructures professionnelles de premier ordre et espace de vie élégant. Ce bâtiment polyvalent de plus de 800 m² est une opportunité rare sur le marché : centre wellness entièrement équipé au rez-de-chaussée, et appartement de standing 3 chambres avec grande terrasse à l'étage. Possibilité d`achat des parts sociales de la société détenant le bien. **Idéal pour professionnels du bien-être, de la santé ou investisseurs multiservices** Le rez-de-chaussée propose une configuration optimisée pour un usage immédiat : **Piscine intérieure mosaïque** (10 m x 5,5 m, profondeur 1,4 m), Traitement par chlore. **Zone aquabike** , bains, sauna, cabines de soins. **12 cabinets médicaux et paramédicaux. Accueil, bureau, vestiaires, sanitaires**. **Logement privatif ou usage complémentaire professionnel** L`étage, dont l`accès pourrait être privatisé, révèle un **appartement moderne** de ±250 m² (PEB B), aux finitions haut de gamme : **Cuisine équipée haut standing** (Miele, surfaces en granit, électros encastrés). **Salon-séjour lumineux** avec vue sur terrasse exposée sud, menuiseries haut rendement. **Trois grandes chambres**, sanitaires de qualité, nombreux rangements intégrés. **Terrasse intimiste et espace détente** , à l'abri des regards. **Garage privatif et local technique. Confort & efficacité technique** Matériaux de qualité, isolation performante système de ventilation, équipements wellness entretenus et en parfait état. Technologie de gestion moderne, installations sans défaut. Aucun frais à prévoir, libre à l'acte Partie professionelle Hall d`entrée 2.5 m² Pièce polyvalente 3.3 m² Local technique de +/- 5.5 m² Bureau donnant accès à l`éspace privatif de +/- 18.8 m² Multitude de cabinet (Balnéo, massage,.....) allant de 9 m² à 15 m² Garage de +/- 14.2 m² Sous-sols Espace vestiaire comprenant des cabines individuelles, un espace douche et un WC pour personne à mobilité réduite Piscine mozaïque 10 x 5,5 mt (traitement par électrolyse de sel) Partie privée : Vestiaire et toilette de +/- 3.3 m² Buanderie de +/- 6.8 m² Hall avec escalier +/- 3.5 m² Séjour 40 m² Cuisine équipée 13.8 m² Coin déjeuner de +/- 6.5 m² Terrasse de +/- 57 m² Étage 1 Hall de +/- 3.5 m² Buanderie de +/- 8 m² Wc de +/- 1 m² Sdb, douche, bain et simple vasque de +/- 7.6 m² Chambre 1 de +/- 13.9 m² Chambre 2