



Maison Mouscron

Rue du Général Fleury, 37
Référence 6787715

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



114m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



315m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

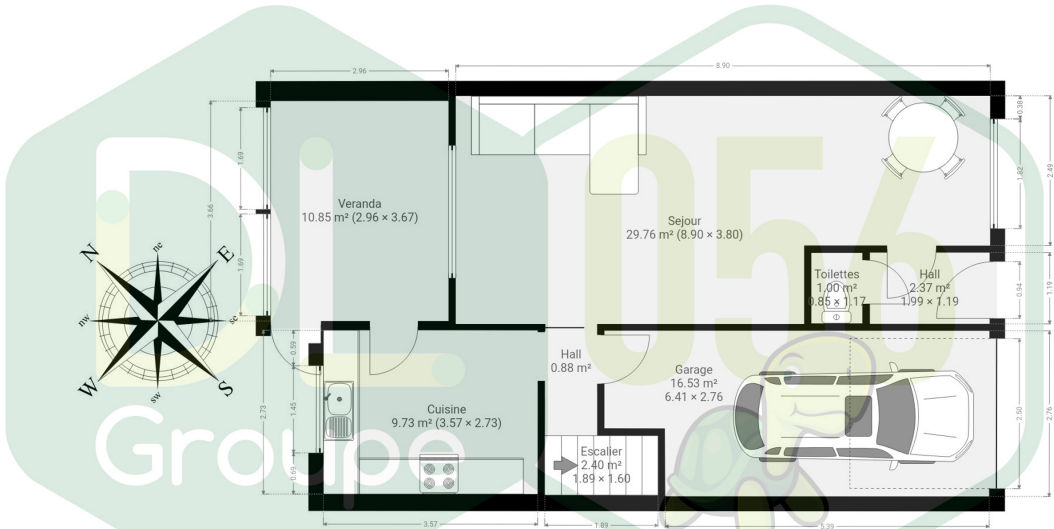
Revenu cadastral



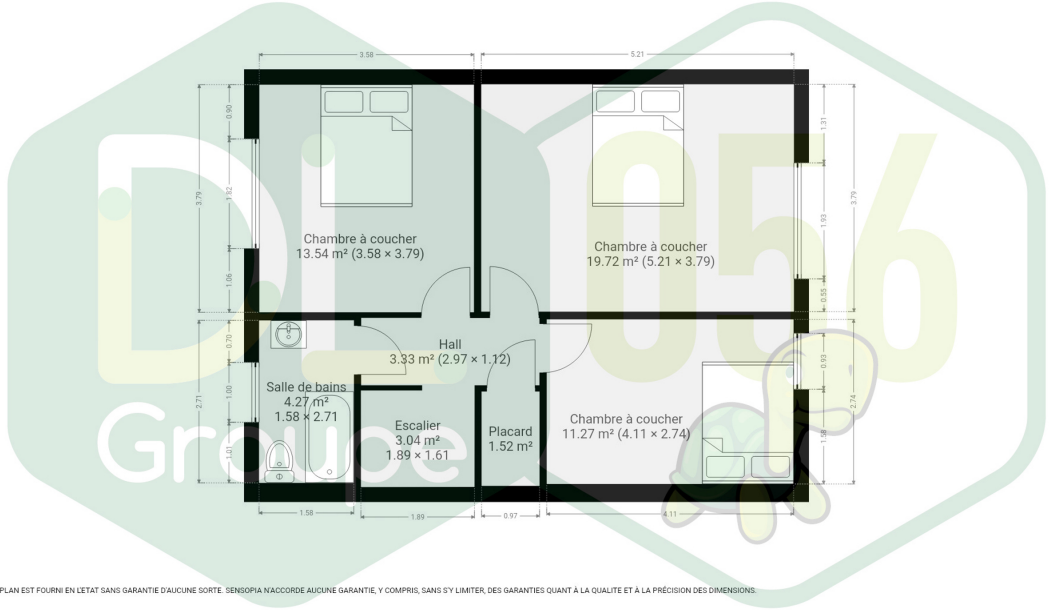
803€

Maison 3 chambres avec garage et jardin TOP PRODUIT !

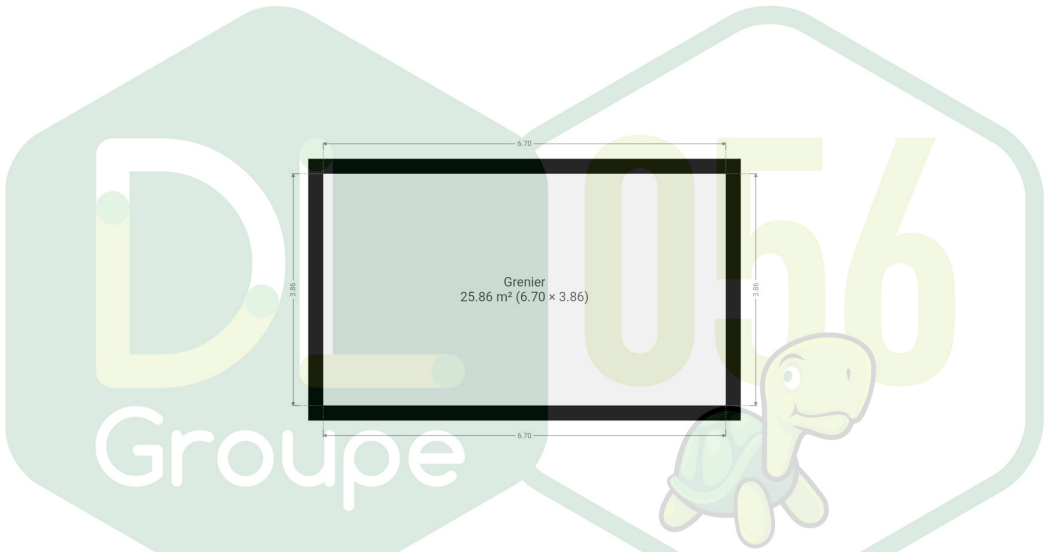
Au REZ : Hall d'entrée, un WC séparé, un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger) de +/-30m², une cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier en inox, emplacement four américain et nombreux rangements intégrés), un garage pour 1 voiture, une cave saine, une véranda offrant une agréable vue sur l'extérieur.**Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher de 20m², 14m² et 11m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, un espace de rangements.**Au 2ème étage :** Grenier de rangement entièrement isolé accessible via une trappe situé dans le placard, 1 place de parking privative en façade face au garage.**Extérieur :** Terrasse carrelée, un jardin clôturé et un abri de jardin.**Caractéristiques :** Jolie maison située dans une rue calme et proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec nouvelle chaudière à condensation de la marque "Vaillant", châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, parquet flottant dans le séjour, béton entre niveaux, insert au bois dans le séjour, nouvelle toiture, citerne d'eau de pluie, **électricité conforme** jusqu'en 2043 ! **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.