

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

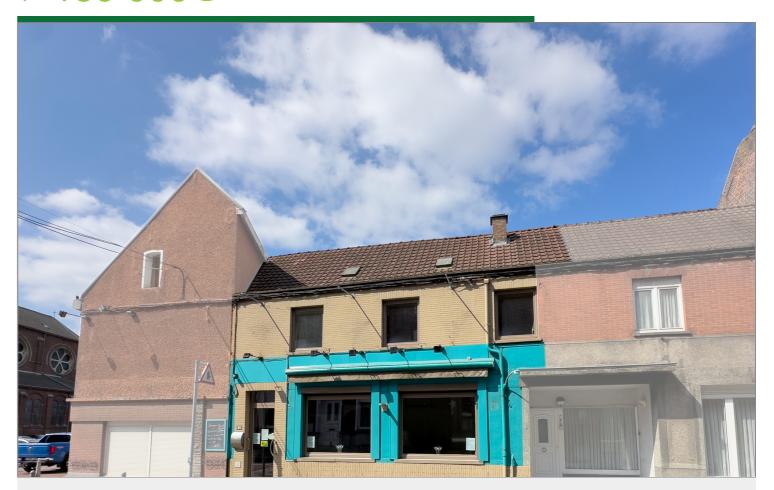
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Herseaux

AGENCE IMMOBILIÈRE 1056

Chaussée de Luingne Référence 6787570

v - **159 000€**



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Type de chauffage

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Maison de commerce avec terrasse, TOP SITUATION!

Située dans une rue passante à quelques pas de la Place d'Herseaux, cette maison de commerce offre une belle opportunité d'installation dans un village recherché. Le rez-de-chaussée propose une surface commerciale carrelée de ± 45 m², en façade, avec deux larges vitrines offrant une belle visibilité, un coin d'eau séparé et un accès à une cave saine. À l'arrière, vous disposez d'une remise/atelier, d'une pièce de stockage, d'une buanderie, d'un WC séparé et d'un accès à une agréable terrasse avec une seconde remise. À l'étage, vous aimerez l'espace ouvert et les trois pièces supplémentaires à aménager selon vos projets : bureaux ou réserve. Atouts techniques : Chauffage par convecteurs au gaz Châssis PVC double vitrage, avec toile solaire et persienne motorisée en façade Carrelage imitation parquet dans le commerce Terrasse accessible depuis la véranda Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore Une opportunité à saisir pour ouvrir votre commerce tout en bénéficiant d'un espace de vie ou de stockage modulable. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

	I		
Jardin & surface			
offre une belle opportunité			
offre une belle opportunité ± 45 m², en façade, avec rrière, vous disposez d'une rasse avec une seconde			
vos projets : bureaux ou oile solaire et s la véranda Citerne			
ant d'un espace de vie ou es se réservent le droit de			