

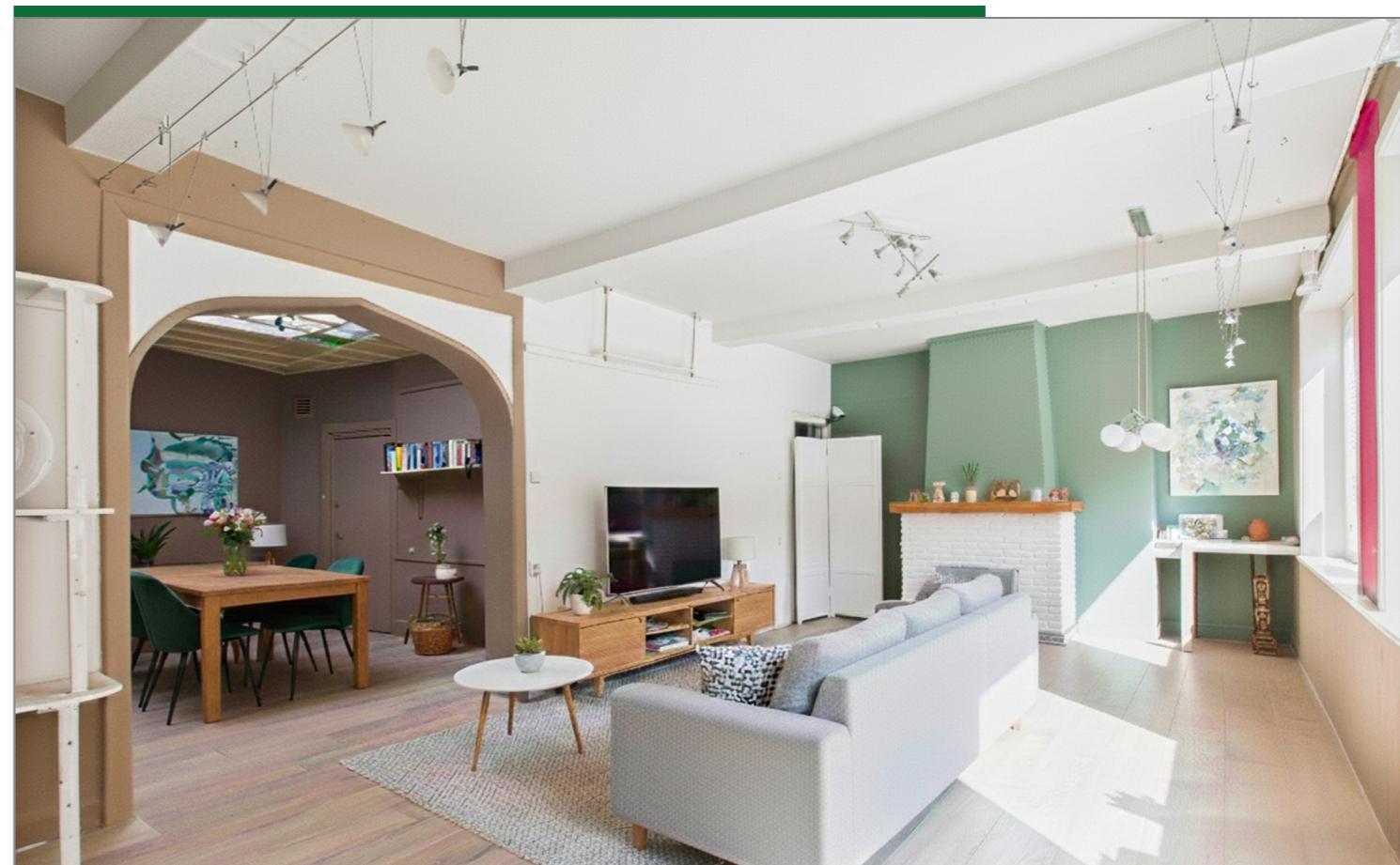


056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)

# Immeuble à Usage Multiple Herseaux

Chaussée de Luingne  
Référence 6787570

v - 159 000€



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>170m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>gaz</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>170m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Maison de commerce avec terrasse, TOP SITUATION !

Située dans une **rue passante à quelques pas de la Place d'Herseaux**, cette **maison de commerce** offre une belle opportunité d'installation dans un **village recherché**. Le **rez-de-chaussée** propose une **surface commerciale carrelée de ± 45 m<sup>2</sup>**, en façade, avec **deux larges vitrines** offrant une belle visibilité, un **coin d'eau séparé** et un **accès à une cave saine**. À l'arrière, vous disposez d'une **remise/atelier**, d'une **pièce de stockage**, d'une buanderie, d'un **WC séparé** et d'un accès à une **agréable terrasse** avec une seconde remise. À l'étage, vous aimerez l'**espace ouvert** et les **trois pièces supplémentaires** à aménager selon vos projets : **bureaux ou réserve**. **Atouts techniques** : Chauffage par convecteurs au gaz **Châssis PVC double vitrage**, avec **toile solaire** et **persienne motorisée** en façade. **Carrelage imitation parquet** dans le commerce. **Terrasse accessible depuis la véranda**. Citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore. Une **opportunité à saisir** pour ouvrir votre commerce tout en bénéficiant d'un **espace de vie ou de stockage modulable**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.