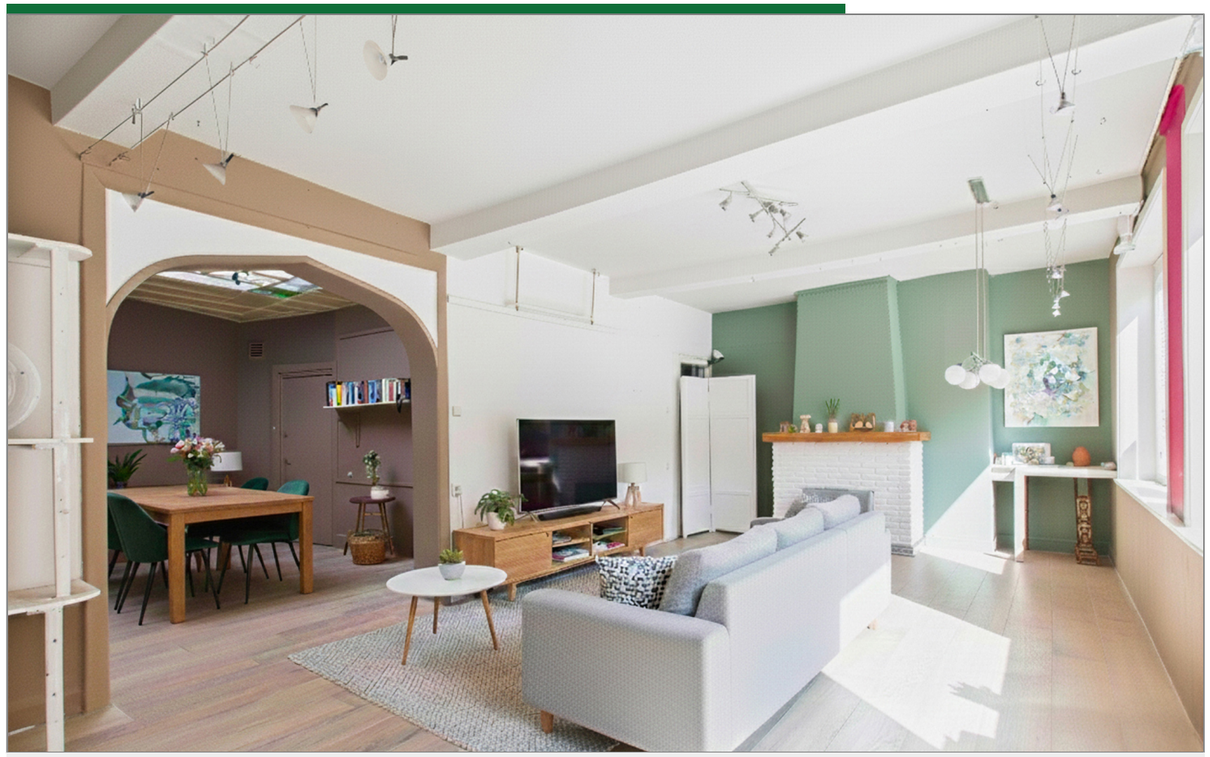


056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Immeuble à Usage Multiple Herseaux

Chaussée de Luingne
Référence 6787570

V - 145 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		170m²	**gaz**	

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
170m²			

Maison de commerce avec terrasse, TOP SITUATION !

Située dans une **rue passante à quelques pas de la Place d'Herseaux**, cette **maison de commerce** offre une belle opportunité d'installation dans un **village recherché**. Le **rez-de-chaussée** propose une **surface commerciale carrelée de ± 45 m²**, en façade, avec **deux larges vitrines** offrant une belle visibilité, un **coin d'eau séparé** et un **accès à une cave saine**. À l'arrière, vous disposez d'une **remise/atelier**, d'une **pièce de stockage**, d'une **buanderie**, d'un **WC séparé** et d'un accès à une **agréable terrasse** avec une **seconde remise**. À l'étage, vous aimerez l'**espace ouvert** et les **trois pièces supplémentaires** à aménager selon vos projets : **bureaux ou réserve**. **Atouts techniques** : Chauffage par **convecteurs au gaz Châssis PVC double vitrage**, avec **toile solaire** et **persienne motorisée** en façade **Carrelage imitation parquet** dans le commerce **Terrasse accessible depuis la véranda Citerne d'eau de pluie** avec groupe hydrophore Une **opportunité à saisir** pour ouvrir votre commerce tout en bénéficiant d'un **espace de vie ou de stockage modulable**.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.