



# Immeuble Mixte Tournai

Rue Royale  
Référence Royale 19  
v - 695 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



8

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



300m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



318m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Habitations + commerce en plein centre ville de Tournai !

**Au rez-de-chaussée** : Grande zone de restauration ou commerciale, cuisine professionnelle, ancienne chambre froide, WC homme/femme séparé, bureau sécurisé.**Au 1er étage** : Hall de nuit donnant sur un grand séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte (hotte, évier, plaque de cuisson vitrocéramique, four), deux chambres ainsi qu'une salle d'eau (douche, toilette et lavabo).**Au 2ème étage** : Grand hall de nuit desservit par un séjour équipé d'une cuisine ouverte. Deux belles chambres, une salle d'eau.**Au 3ème étage** : Hall de nuit desservant 4 chambres dont une équipée d'une salle d'eau et une autre d'un dressing.**Caractéristiques** : Le rez commercial est aux normes pompiers de l'Horeca, cave avec pompe automatique, volet de sécurité en façade, store banne, PVC double vitrage, grenier aménageable.**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**