



Villa Estaimbourg

Rue du Vieux Dieu

Référence Vieux Dieu 4A (JDA - FNP - Acte 15/01/26)

v - 399 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable | Type de chauffage | Jardin & surface |
|  5 |  2 |  202m ² |  gaz (chau. centr.) |  250m ² |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |
|  740m ² |  1 |  0 |  741€ | |

Villa avec 5 chambres, 2sdb, jardin S-E, TOP SECTEUR !

Au **rez-de-chaussée**, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec un **escalier apparent**, un lumineux séjour traversant comprenant salon et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée attenante (**plaqué gaz, hotte télescopique, four, double évier, lave-vaisselle, coin repas, nombreux rangements**). S'y ajoutent un cellier, une buanderie, un garage pour une voiture, ainsi qu'une chambre à coucher. Vous profiterez également d'une salle de bains rénovée avec **douche à l'italienne, meuble lavabo**, et d'un **WC suspendu séparé avec lave-mains**. Une cave saine complète ce niveau. Au **1er étage**, le hall de nuit dessert une suite parentale avec **grande chambre, salle de bains (baignoire, meuble lavabo, WC suspendu) et espace dressing**. Trois chambres supplémentaires offrent de belles possibilités. Au **2ème étage**, un grenier accessible par trappe complète l'ensemble. À l'**extérieur**, vous appréciez la spacieuse terrasse carrelée et couverte, le jardin clôturé exposé sud-est, un abri de jardin en bois, un passage latéral, ainsi que des places de parking privatives et un carport. **Caractéristiques** : Agréable villa située dans un quartier calme, proche de toutes commodités (**écoles, commerces, transports, axes routiers**). Équipements : **chauffage central au gaz (chaudière Vaillant récente), boiler relié à la chaudière, insert bois au séjour, châssis bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, 12 panneaux photovoltaïques, porte de garage sectionnelle motorisée**. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.