

## Immeuble à Appartements Tournai

AGENCE IMMOBILIÈRE

DO 69

by Clare

Rue de Monnel Référence 6779302

v - 1 090 000€



069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56 www.dlgroupe.com info@cabinet069.be





## Immeuble de 12 logements dans le centre-ville de Tournai

Vente d'un immeuble de 12 logements dans le centre-ville de Tournai Description : Nous proposons à la vente un immeuble de rapport situé en plein cœur de Tournai. Cet immeuble se compose de 12 logements, tous en parfait état et répondant aux exigences urbanistiques et de sécurité incendie. 72.000€ de loyer annuel !! Caractéristiques : Nombre de logements : 12 Localisation : Centre-ville de Tournai Conformité urbanistique et pompier : Tous sont en ordreCompteurs : Tous séparésNormes électriques : Tous les logements sont conformes aux normes en vigueurType de chauffage : Chauffage central gaz - chaudière individuelleType de châssis : Double vitrage boisLoyer annuel : 72.000€RENTABILITE NETTE : +/- 4,58%L`immeuble est également équipé d'un loca à vélos, d'une buanderie commune avec une machine à laver et un séchoir à disposition. Tout est relié aux égouts.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Type de chauffage  gaz (chau. Jardin & surface centr.)
Revenu cadastral  4362€
e Tournai
on : Nous proposons à la vente un immeuble de rapport ets, tous en parfait état et répondant aux exigences stiques : Nombre de logements : 12 Localisation : eCompteurs : Tous séparésNormes électriques : : Chauffage central gaz - chaudière individuelle Type : +/- 4,58%L`immeuble est également équipé d'un local sposition. Tout est relié aux égouts. Publicité à caractère le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s)