



# Appartement Tournai

Rue Beyaert  
Référence 6779062  
V - 160 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



**87m<sup>2</sup>**

Type de chauffage



**gaz (chau.  
centr.)**

## Jardin & surface

### Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Magnifique appartement 1 chambre, à deux pas de la gare et au cœur de la ville !

**Situé au deuxième étage**, Hall d'entrée desservant un vaste séjour lumineux de 47 m<sup>2</sup> (salon et salle à manger) avec cuisine ouverte (four et frigo encastrés, hotte, plaque induction, évier inox). Une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche, meuble vasque et sèche-serviette, un WC séparé et une buanderie aménagée pour machine à laver et sèche-linge. **Caractéristiques** : Magnifique appartement 1 chambre, à deux pas de la gare et au cœur de la ville. Chauffage central au mazout avec calorimètres et cu de 3.000 L, châssis bois double vitrage, parquet au sol, compteurs individuels (eau et électricité), toiture isolée. Travaux de mise en conformité pompiers en cours ! **Actuellement loué : 750€/mois Rentabilité brute : 4,87 % Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**