

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

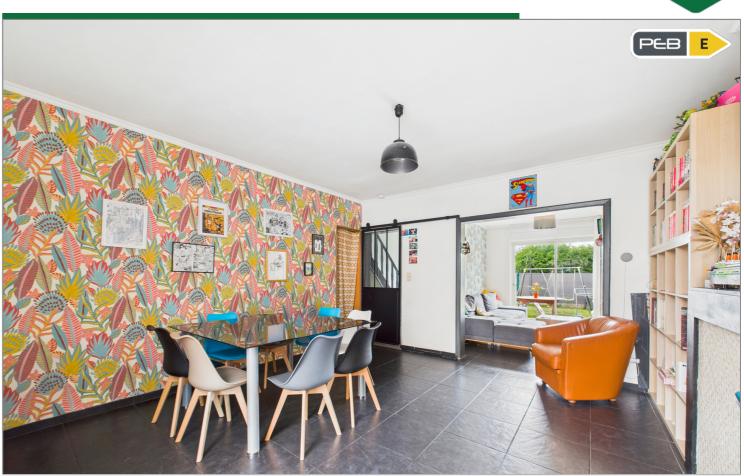
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Herseaux

Sentier des Gardons Référence 6778498

v - **179 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Maison 4/5 chambres avec jardin et parking privatif

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec escalier apparent mène à un séjour lumineux de 30m², combinant salon et salle à manger. Une extension habitable dessert une cuisine équipée semi-ouverte (plaque induction, hotte, double évier, four, lave-vaisselle, emplacement frigo, coin repas), ainsi qu'une véranda accueillant une salle de bains entièrement faïencée avec douche à l'italienne, meuble lavabo, WC, sèche-serviette, coin laverie et chaufferie avec espace de stockage.À l'étage, le hall de nuit distribue trois chambres de 13m², 11m² et 7m², ainsi qu'une seconde salle de bains avec baignoire/douche, meuble lavabo et sèche-serviette.Au 2e étage, un grenier aménagé en quatrième chambre, pouvant être divisé en deux, est accessible via un escalier fixe depuis le hall de nuit.Côté extérieur: terrasse carrelée, jardin clôturé et deux emplacements de parking privatifs. Le bien bénéficie de châssis en PVC double vitrage avec persiennes, de Velux en bois double vitrage équipés de stores occultants, d'un revêtement en parquet dans les pièces de vie et de carrelage dans les salles d'eau ainsi que dans la majorité des espaces. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



