



# Maison Condette

Référence 6778325

À VENDRE - 750 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





A VENDRE - CONDETTE, proche de la forêt d` HARDELOT, du Château, du golf et à 6 km de Hardelot-Plage : Villa contemporaine de 2003 en semi plain-pied, sur 2.276 m². Cette maison individuelle de 215 m² habitables offre de beaux volumes, une spacieuse chambre parentale au rez-de-chaussée et un grand jardin soigné. Elle dispose aussi d`un double carport, de 3 dépendances , de 2 terrasses dont une couverte. Un bassin à poissons et une cave extérieure viennent contribuer à l`agrément de cette maison.Cette propriété située dans un environnement calme et agréable présente : Au rez-de-chaussée : une entrée de 8 m² avec vestiaire dessert un espace de vie équipé d`un poêle à pellets avec cuisine ouverte sur 66 m², une terrasse couverte de 34 m², une suite parentale de 31 m² avec chambre, salle de bains et dressing, cellier / buanderie et toilettes, A l`étage : Sur dalle béton, le palier de 16 m² distribue 4 belles chambres de 14 à 23 m², une salle de bain, un dressing et toilettes séparées. Extérieur : Le terrain de 2.200 m² offre un jardin arboré bien entretenu d`environ 1.000 m², une grande allée, une terrasse de 50 m² et une terrasse couverte de 34 m², un double carport, une cave extérieure de 15 m² et 3 dépendances (14, 23 et 35 m²). Menuiseries double vitrage pvc, volets motorisés (portes) et manuels (fenêtres). Chauffage électrique et insert à pellets. Diagnostic de performance énergétique : D. Montant des dépenses annuelles d`énergie pour un usage standard estimé entre 2.340 et 3.220 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). Assainissement tout à l`égout. Villa raccordée à la fibre. Réf : OP2683. Prix : 772.500 euros, honoraires à charge de l`acquéreur.

