

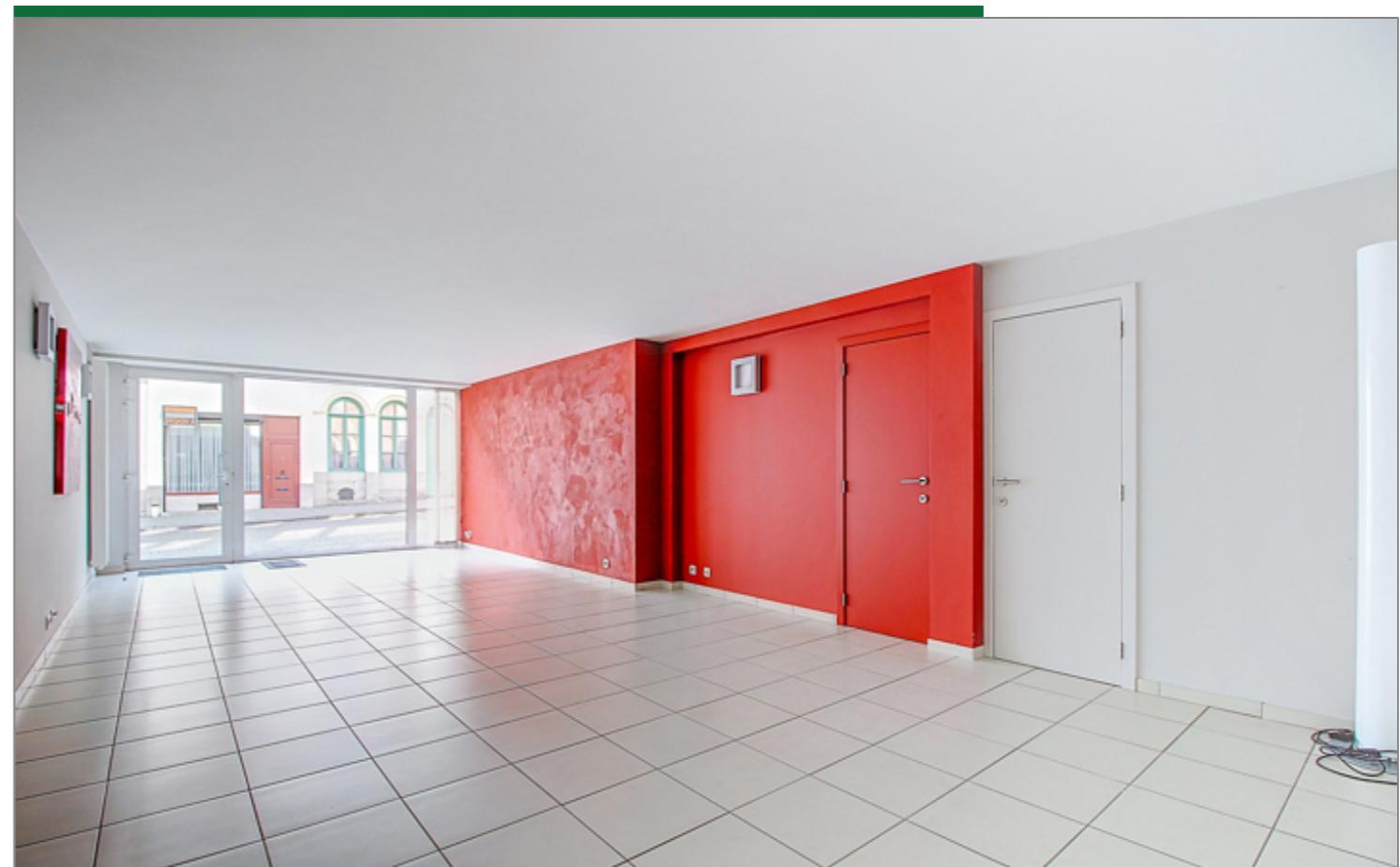


Immeuble à Usage Multiple Tournai

Rue Saint-Martin
Référence Saint Martin 59 (NEX) (OSE)
v - 325 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  155m²	Type de chauffage  gaz (chau. centr.)	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)  1665€	Revenu cadastral	

Immeuble de 155 m² avec un terrain à bâtir de 50 m², idéalement situé à deux pas du centre-ville !

Grand espace de 41 m², bureau individuel, grande salle de 36m², cuisine équipée avec espace salle à manger, cour extérieure, WC séparé, espace de rangement, meubles sur mesure, cave saine de 51 m².Un terrain à bâtir de 50 m² se trouvant sur le côté du bâtiment !

Caractéristiques : Immeuble de 155 m² offrant de nombreuses possibilités avec un terrain à bâtir de 50 m². Proximité immédiate c centre-ville, espace lumineux et aménagé, cuisine entièrement équipée, cour extérieure idéale pour les pauses, cave saine offrant du stockage supplémentaire, châssis PVC et bois double vitrage, chauffage central au gaz, alarme, Electricité conforme jusqu'en 2029, réseau internet récemment refait ainsi qu'une nouveau système d'évacuation.**Revenu cadastral :** 1665 €**Loyer escompté :** 1550 €/mois
Rentabilité brute : 4,96 %**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.**Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.